Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2025. július 24-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai: 45- 52.
d.) Rendelete: -

TÁRGYSOROZAT

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	A Hajnal utca 40. szám alatti ingatlan eladása	Vajda László polgármester
3.)	Az Árpád utca 2. szám alatt található ingatlan megvásárlása	Vajda László polgármester
4.)	Pályázatok benyújtásáról szóló döntés	Vajda László polgármester
5.)	Közvilágítás fejlesztése pályázat benyújtása	Vajda László polgármester
6.)	Tájékoztatás a helyi önazonosság védelméről szóló törvényről	Vajda László polgármester
7.)	Egyebek	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2025. július 24.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2025. július 24.-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál
Asztalos Piroska,
Kander Lajos,
Meleg Gábor
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok.

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő

A Polgármester javasolja, hogy a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg. Más javaslat nem hangzott a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.
A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
45/2025.(VII. 24.) számú
h a t á r o z a t a
A 2025. július 24. napján tartott ülésének napirendjéről

45/2025.(VII. 24.) sz. határozat

A Képviselő – testület a 2025. július 24. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	A Hajnal utca 40. szám alatti ingatlan eladása	Vajda László polgármester
3.)	Az Árpád utca 2. szám alatt található ingatlan megvásárlása	Vajda László polgármester
4.)	Pályázatok benyújtásáról szóló döntés	Vajda László polgármester

5.)	Közvilágítás fejlesztése pályázat benyújtása	Vajda László polgármester
6.)	Tájékoztatás a helyi önazonosság védelméről szóló törvényről	Vajda László polgármester
7.)	Egyebek	Vajda László polgármester

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A polgármester felkéri Asztalos Piroska, és Meleg Gábor képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
46/2025.(VII. 24.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

46/2025.(VII. 24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2025. július 24. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza Asztalos Piroska és Meleg Gábor Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
47/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyvvezető megbízásáról

47/2025.(VII. 24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2025. július 24. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt.

Felelős: Bertók József jegyző

Határidő: azonnal

A napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont: **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról**

Előadó: Vajda László Polgármester

A két testületi ülés közötti időszak kiemelt eseménye volt az aratónap, amely településünk egyik legfontosabb közösségépítő rendezvénye. A programon a helyi lakosok nagy számban vettek részt, a rendezvény jó hangulatban zajlott, és a visszajelzések alapján sikeresnek tekinthető.

A közmunkaprogram keretében a nyári munkák rendben folynak: a közterületek tisztántartása, zöldfelületek ápolása, parkgondozás és kisebb karbantartási munkák folyamatosak. A program résztvevői az évszaknak megfelelően végzik a virágosítást, kaszálást, sövénynyírást, valamint a település egyéb területeinek rendben tartását.

Van – e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület a Polgármester beszámolóját 6 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül tudomásul vette.

2./ napirendi pont: **A Hajnal utca 40. szám alatti ingatlan eladása**

Előadó: Vajda László polgármester

Az önkormányzat tulajdonában áll a 43 hrsz-ú, természetben Hajnal utca 40. szám alatt található 982 m^2 alapterületű ingatlan, melyben jelenleg bérlő lakik. Az ingatlanban élő hozzátartozója szeretné azt megvásárolni. Az ingatlan fenntartása az önkormányzat számára indokolatlan költségekkel jár, hasznosítása önkormányzati feladat ellátásához nem szükséges. Az értékesítéssel befolyó bevétel hozzájárulhat más önkormányzati fejlesztések, felújítások finanszírozásához. Az ingatlan forgalmi értékének meghatározása érdekében független értékbecslés készült, amely az ingatlan forgalmi értékét bruttó 3.400.000.- Ft-ban állapította meg. A vevő a vételárat havi részletekben 60 hónap alatt szeretné kifizetni.

Van – e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
48/2025.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári 43 Hrsz-ú ingatlan eladásáról

48/2025.(VII.24) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, tiszaeszlári 43 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Hajnal utca 40. szám alatt található 982 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú belterületi ingatlant eladja 3.400.000.- forintért Pásztor Zsolt [redacted] szám alatti lakos részére.
- A Képviselő – testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlan vételárát 60 hónap alatt 56.666.- forint egyenlő összegű havi részletekben fizesse meg.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

3./ napirendi pont: **Az Árpád utca 2. szám alatt található ingatlan megvásárlása**

Előadó: Vajda László polgármester

Önkormányzatunk kiemelt célként kezeli a település népességmegtartó növekedését, különösen a fiatal családok helyben maradásának és letelepedésének ösztönzését. A fiatalok számára elérhető, megfizethető lakhatás biztosítása hozzájárul a település hosszú távú fejlődéséhez és a közösségi élet megerősödéséhez. Ennek érdekében az önkormányzat meg kívánja vásárolni Farkas Pálné, Fosztó Lászlóné, Dojcsák Miklósné, Matyasi Gábor, Csikai Imre, Kajati József Ervinné, Csikai Tamás, Dr. Katona Sándor László, Harangi Lajosné, Vajda László és Müller Bernadett magánszemélyektől az Árpád utca 2. szám alatt található ingatlant 7.500.000.- Ft vételáron. Az ingatlan állapota és elhelyezkedése lehetőséget nyújt arra, hogy fiatal helyi vagy betelepülő család részére kedvezményes bérlakásként, vagy támogatott lakhatási program keretében hasznosításra kerüljön. A vételár a piaci viszonyoknak megfelel, melyet független ingatlanforgalmi szakértői vélemény támaszt alá. A vásárlás költségét az önkormányzat a 2025. évi költségvetése terhére biztosítani tudja, az ahhoz szükséges fedezet rendelkezésre áll.

Van – e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
A polgármester személyes érintettségét jelenti be az ingatlan vásárlása kapcsán, tekintettel arra, hogy a tulajdonosok között a gyermekei szerepelnek. A szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal, Vajda László polgármester személyes érintettségének figyelembe vételével a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
49/2025.(VII.24.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlár Árpád utca 2. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

49/2025.(VII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- a Farkas Pálné ([redacted]) 6/144 arányú,

- Fosztó Lászlóné [redacted] 6/144 arányú,
- Dojcsák Miklósné [redacted] 12/144 arányú,
- Matyasi Gábor [redacted] 12/144 arányú,
- Csikai Imre ([redacted] 6/144 arányú,
- Kajati József Ervinné ([redacted] 6/144 arányú,
- Csikai Tamás ([redacted] 12/144 arányú,
- Dr. Katona Sándor László ([redacted] 36/144 arányú,
- Harangi Lajosné ([redacted] 36/144 arányú,
- Vajda Lászl[redacted] 6/144 arányú és
- Müller Bernadett [redacted] 6/144 arányú

tulajdonát képező, tiszaeszlári, 292/1 hrsz.- ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Árpád utca 2. szám alatt található, 719 m^2 térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat megvásárolja 7.500.000.- forint vételárért.

- A vételár fedezetét az önkormányzat a 2025 évi költségvetése terhére biztosítja
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést az önkormányzat nevében aláírja, a szükséges jogi és adminisztratív intézkedéseket megtegye.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

4./ napirendi pont: **Pályázatok benyújtásáról szóló döntés**

Előadó: Vajda László polgármester

A Magyar Falu Program keretében megjelent az „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése" című pályázati kiírás. A pályázat célja a települési önkormányzatok tulajdonában álló középületek energiatakarékossági és megújuló energiaforrások felhasználására irányuló beruházásainak támogatása.

Fontosnak tartjuk a környezettudatos és fenntartható működést, valamint az energiafelhasználás költségeinek csökkentését. Ennek érdekében a pályázat keretében a Polgármesteri Hivatal és az Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítése, különösen napelem rendszer telepítése valósulna meg az épületek tetőszerkezetére, akkumulátorral kiegészítve, figyelembe véve a 15 perces bruttó elszámolás követelményeit.
A korszerű akkumulátorral kiegészített rendszer lehetővé teszi, hogy az önkormányzat időszakos fogyasztását és a termelést optimalizálja, ezáltal a hálózatba táplált és onnan vételezett energia mennyisége kedvezőbben alakuljon, csökkentve az energiadíjat. A fejlesztés hozzájárul az épületek hosszú távú fenntartható működéséhez, a közüzemi kiadások csökkentéséhez és a település környezeti terhelésének mérsékléséhez.

Megkérdezem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a pályázat benyújtásáról szavazzon.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a határozatot hozta

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
50/2025.(VII. 24.) számú
h a t á r o z a t a
Önkormányzati tulajdonú ingatlanok energetikai fejlesztése kapcsán pályázat benyújtásáról

50/2025.(VII. 24) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében megjelent „Önkormányzati tulajdonban lévő épület fejlesztése" című felhívásra pályázatot nyújt be.
- A pályázat célja a Polgármesteri Hivatal és az Idősek Otthona épületének energetikai korszerűsítése, napelem rendszer telepítésével.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat előkészítse, a pályázatot határidőben benyújtsa, valamint a szükséges nyilatkozatokat és szerződéseket az önkormányzat nevében aláírja.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

5./ napirendi pont: **Közvilágítás fejlesztése pályázat benyújtása**

Előadó: Vajda László polgármester

A Magyar Falu Program keretében a Miniszterelnökség 2025. évben kiírta a **MFP-KKE/2025** kódszámú „Közterületi közvilágítás korszerűsítése" című pályázati felhívást. A pályázat célja a kis települések energiahatékony közvilágításának fejlesztése, ezzel az üzemeltetési költségek csökkentése és a település biztonságosabbá tétele.

Településünk közvilágítási hálózata korszerűtlen, jelentős részben elavult lámpatestekből és magas energiafelhasználású fényforrásokból áll. A korszerűsítéssel célunk:

- a régi lámpatestek energiatakarékos LED-es világítótestekre történő cseréje,
- a karbantartási költségek csökkentése,
- a település közbiztonságának javítása,
- a fenntarthatóság és a környezetvédelem előmozdítása.

A projekt keretében várhatóan 397 db lámpatest kerül korszerűsítésre, valamint a szükséges hálózati korszerűsítések is megvalósulnak.

A beruházás becsült összköltsége bruttó 38. 730. 873.- Ft.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a pályázat benyújtásáról szavazzon.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
51/2025.(VII. 24.) számú
h a t á r o z a t a
Közvilágítás korszerűsítésének támogatása pályázat benyújtásáról

51/2025.(VI. 24 .) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- egyetért azzal, hogy az önkormányzat a Magyar Falu Program keretében megjelent „Közvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken" című felhívásra pályázatot nyújt be.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges dokumentumokat előkészítse, a pályázatot határidőben benyújtsa, valamint a szükséges nyilatkozatokat és szerződéseket az önkormányzat nevében aláírja.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: **Tájékoztatás a helyi önazonosság védelméről szóló törvényről**

Előadó: Vajda László polgármester

A 2025. évi XLVIII. törvény a helyi önazonosság védelméről új lehetőségeket biztosít az önkormányzatok számára annak érdekében, hogy településük történelmi, kulturális, társadalmi sajátosságait, közösségi összetartozását megőrizzék és megerősítsék.

A törvény értelmében a helyi önazonosság védelmének eszközei különösen a következők lehetnek:

- **Elővásárlási jog gyakorlása:** Az önkormányzat helyi rendeletben biztosíthatja elővásárlási jogát olyan ingatlanokra, amelyek megvásárlása hozzájárul a helyi közösség értékeinek, arculatának, összetételének megőrzéséhez.
- **Lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése:** A település egyes területein — jogszabályi keretek között — lehetőség nyílik arra, hogy az önkormányzat a lakcímlétesítést rendeletben megtiltsa vagy meghatározott feltételekhez kösse, amennyiben ez indokolt a helyi önazonosság védelme érdekében.
- **Betelepülési hozzájárulás:** A törvény lehetőséget ad arra is, hogy az önkormányzat a településre betelepülni szándékozók számára hozzájárulás fizetését írja elő, amelynek szabályait szintén helyi rendeletben kell meghatározni. Az ebből származó bevétel kizárólag a helyi közösség érdekeit szolgálhatja.

Ezek az eszközök a helyi közösség önrendelkezési jogának gyakorlását szolgálják, ugyanakkor megkövetelik a jogszerű, arányos és indokolt alkalmazást, figyelemmel az Alaptörvény és az alapvető alkotmányos jogok tiszteletben tartását.

A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet részletesen szabályozhatja az eszközök alkalmazásának feltételeit, módját, eljárási rendjét és ellenőrzését.

A fentiekre tekintettel indokolt, hogy a Képviselő-testület döntsön a helyi rendelet-tervezet előkészítéséről.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet – tervezet elkészítéséről határozatot hozzon.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
52/2025.(VII. 24.) számú
h a t á r o z a t a
A helyi önazonosság védelméről szóló rendelet – tervezet elkészítéséről

52/2025.(VII. 24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

1. felkéri a Polgármestert, hogy a 2025. évi XLVIII. törvény rendelkezései alapján készítse el a helyi önazonosság védelméről szóló rendelet-tervezetet, különös tekintettel az alábbi eszközökre:
   - önkormányzati elővásárlási jog gyakorlása,
   - lakcímlétesítés tilalma vagy feltételhez kötése,
   - betelepülési hozzájárulás bevezetése.
2. Felkéri a Jegyzőt, hogy a rendelet-tervezet előkészítéséhez jogi és szakmai támogatást nyújtson, különös tekintettel a jogszerűség biztosítására.
3. A Polgármester a rendelet-tervezetet a Képviselő-testület soron következő rendes ülésére terjessze elő.

Felelős: Vajda László polgármester, Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

6./ napirendi pont: **Egyebek**

Kander Lajos Képviselő:

Településünk demográfiai összetétele az elmúlt években folyamatosan változott. A lakosság számának csökkenése, az elöregedés, valamint a fiatalabb korosztályok elvándorlása komoly kihívások elé állítja az önkormányzatot és a helyi közösségeket egyaránt. A település elöregedése miatt kiemelten fontos a közösség összetartó erejének fenntartása, valamint olyan közösségformáló programok szervezése, amelyek minden korosztályt megszólítanak, és erősítik a helyi identitást.

A helyi közösségi élet élénkítése érdekében az önkormányzat célja olyan rendezvények, kulturális és szabadidős programok megvalósítása, amelyek lehetőséget biztosítanak a lakosság találkozására, kapcsolatépítésre, közösségi élmény megélésére. E programok szervezése során különösen fontos a feladatok ésszerű felosztása az önkormányzat, az intézmények, a civil

szervezetek és az önkéntesek között. A sikeres lebonyolítás feltétele a jól szervezett előkészítés, a felelősök kijelölése és a megfelelő kommunikáció.

A település jövője érdekében kiemelt célunk a helyi lakosság aktivitásának növelése, az idősebb és fiatalabb generációk közötti párbeszéd erősítése, valamint az új ötletek befogadása és megvalósítása. A közösségi rendezvények lebonyolításának sikere hosszú távon hozzájárulhat ahhoz, hogy településünk vonzóbbá váljon a fiatal családok számára is, így enyhítve a kedvezőtlen demográfiai folyamatokat.

A napirendi pontokkal kapcsoltban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.
A Polgármester az ülést bezárta.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Meleg Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő

Asztalos Piroska
jegyzőkönyv hitelesítő