Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2024. július 11-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:54-60.
d.) Rendelete:-

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	Tiszaeszlár Község 322/2 és 324 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlan településrendezési követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
2.)	A Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesület támogatása	Vajda László polgármester
3.)	Egyszeri támogatás nyújtása (Csehil Zsuzsanna, és Csehil János kérelme)	Vajda László polgármester
4.)	Tiszaeszlár Község hulladéklerakójának rekultivációja	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2024. július 11.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. július 11.-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Benda Ferenc
Kander Zoltán
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő
Meleg Gábor alpolgármester

Meleg Barnabás, és Rácz Tibor és Aleksza Pál képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.

A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
54/2024.(VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
A 2024. július 11. napján tartott ülésének napirendjéről

54/2024.(VII.11.) sz. határozat

A Képviselő – testület a 2024. július 11. napján tartott napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

5.)	Tiszaeszlár Község 322/2 és 324 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlan településrendezési követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
6.)	A Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesület támogatása	Vajda László polgármester
7.)	Egyszeri támogatás nyújtása (Csehil Zsuzsanna, és Csehil János kérelme)	Vajda László polgármester
8.)	Tiszaeszlár Község hulladéklerakójának rekultivációja	Vajda László polgármester

A polgármester felkéri Kander Zoltán és Soós Zsolt képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
55/2024.(VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

55/2024.(VII.11.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2024. július 11. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza Kander Zoltán és Soós Zsolt Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

A napirend tárgyalása:
1./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község 322/2, és 324 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlan településrendezési követelményeinek megállapítása
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: Településünk nem rendelkezik településrendezési tervvel, és helyi építési szabályzattal. Minden képviselő megkapta az előterjesztést, melyben az illeszkedési követelmények megállapítására vonatkozó jogszabályi előírások rögzítésre kerültek.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a településrendezési követelményeinek megállapításáról határozatot hozni szíveskedjen!

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
56/2024. (VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
Tiszaeszlár Község 322/2, és 324 hrsz-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlan településrendezési követelményeinek megállapításáról
56/2024.(VII.03.) sz. határozat
Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján **a 322/2 és 324 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan** – *a*

területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában - **az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:**

„Telekalakítás indokoltsága:
A telekalakítás magántulajdonú ingatlanok összevonására irányul.

A kialakuló ingatlan esetén a településszerkezeti helyzet és szerepkör, valamint a tervezett funkció alapján az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) **szerinti "falusias lakóterület" építési övezet besorolás szükséges, beépítésre szánt területként.**

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:
„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei elérik, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,"

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:
„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei elérik, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,"

A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekterület: 2881 m^2
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekszélesség: 13,34 méter
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekmélység: 11,03 méter
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos beépítettség 7,72%

A kialakítandó ingatlan telekterülete: 17622 m^2
A kialakítandó ingatlan telekszélessége: 16,16 méter
A kialakítandó ingatlan telekmélység: 84,36 méter.
Az ingatlan beépítettsége: 15,31%

A kialakítandó telek méretei elérik a szomszédos telkek méreteit.
A beépítettsége meghaladja a szomszédos ingatlanok beépítettségét, de nem éri el az OTÉK 1. melléklet szerinti legnagyobb értéket.

„a telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken, telkeken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el."

A meglévő épületek oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül helyezkednek el.
A telken található rendeltetések megegyeznek a szomszédos ingatlanokon található rendeltetésekkel.

„az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet elő-, oldal- és hátsókertre, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírásai teljesülnek"

OTÉK 35. § (2) c) szerint
„Az előkert legkisebb mélysége helyi építési szabályzat hiányában 5,0 méter"

A kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlan két nem szomszédos telekhatárát közterület határolja, így átmenő teleknek minősül.
Az átmenő telek esetén a közterületek felé előkert megtartása szükséges. A 295 hrsz-ú- út felé eső épületek esetén a tényleges előkert értéke 78,20 méter. A 0236 hrsz-ú közterület felé eső épületek esetén a tényleges előkert legkisebb értéke 6,10 méter.

OTÉK 35. § (3) c) szerint
„Az oldalkert legkisebb szélessége szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén a 36. § (2) bekezdése szerint meghatározott legkisebb távolság fele, az oldalhatáron álló beépítési mód esetén 4,0 m."

Beépítési mód oldalhatáron álló. Az oldalkert tényleges értéke 9,55 méter.

OTÉK 35. § (4) szerint
„A hátsókert legkisebb mélysége nem lehet kisebb:
– sem 6,0 m-nél,
– sem az épület hátsókertre néző tényleges beépítési magasságának mértékénél."
Átmenő telek esetén a hátsókert fogalma nem értelmezhető.

Mivel a jogszabályban előírt elő-oldal és hátsókert értéke megtartásra került, az épületek közötti legkisebb távolság megfelel.

A 322/2 és 324 hrsz.-ú ingatlanok összevonásával kialakuló 322/2 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan falusias lakóterület kerül meghatározásra.

A falusias lakóterületen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül –:

a) mező- és erdőgazdaság, valamint a lakóépületek rendeltetésszerű használatát nem zavaró gazdasági tevékenységi célú,
b) kereskedelmi, szolgáltató,
c) szállás jellegű,
d) igazgatási, iroda,
e) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
f) kulturális, közösségi szórakoztató és
g) sport

rendeltetést is tartalmazhat.

A falusias lakóterület építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a beépítés módja: oldalhatáron álló (O), az ingatlan 19 méter telekszélesség fölött szabadon álló beépítési móddal is beépíthető
b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 30%
c) a legkisebb kialakítható telekterület: 1000 m^2
d)a legkisebb kialakítható telekszélesség: 14 m
e) a zöldfelület legkisebb mértéke: 40%
f) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6 méter
g) közműellátás mértéke: teljes
h) előkert mérete 5 méter
i) hátsókert mérete 6 méter"

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésbe foglaltakról.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester,

2./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesület támogatása
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: Az aratónap megrendezésében jelentős szerepet vállalt a Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesület, aki a rendezvény lebonyolítását pályázati forrásból támogatja. A rendelkezésükre álló pályázati forrás még nem került a számlájukra átutalásra, ezért kéréssel fordultak az Önkormányzathoz. Kérik az összeg részükre történő megelőlegezését, melyet egy megállapodás alapján augusztus 31. napjáig visszafizetnek az Önkormányzat részére. Tekintettel arra, hogy az aratónap a hét végén kerül megrendezésre, a kiadások már jelentkeznek.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesület támogatásának elfogadásáról határozatot hozni szíveskedjen!

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
57/2024. (VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesület támogatásáról

57/2024.(VII.11.) sz. határozat

A Képviselő – testület a Tiszaeszlári Hagyományőrző Egyesületnek 4.008.720.- forint támogatást nyújt, melyet megállapodás alapján az Egyesület 2024. augusztus 31. napjáig visszafizet Tiszaeszlár Község Önkormányzata részére.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

3./ napirendi pont: Egyszeri támogatás nyújtása (Csehil Zsuzsanna, és Csehil János kérelme)
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: Bashalom településrészre Ukrajnából két család költözött. Letelepedési támogatás iránti kérelmet nyújtottak be. Mindkét család tagjai dolgoznak, az egyik pár pedig fiatal, most született gyermekük. Támogatnunk kell a településre költöző fiatalokat, ezért javaslom, hogy a kérelmeket pozitív elbírálásban részesítsük, segítsük őket abban, hogy itt tudjanak letelepedni.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy egyszeri támogatás nyújtásának tárgyában határozatot hozni szíveskedjen!

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
58/2024. (VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
Egyszeri támogatás adományozásáról

58/2024.(VII.11.) sz. határozat

A Képviselő – testület elhatározza, hogy Csehil Zsuzsanna [redacted] szám alatti lakos kérelmező részére, egyszeri 100.000.- forint összegű, vissza nem térítendő letelepedési támogatást nyújt.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
59/2024. (VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
Egyszeri támogatás adományozásáról

59/2024.(VII.11.) sz. határozat

A Képviselő – testület elhatározza, hogy Csehil János [redacted] szám alatti lakos kérelmező részére, egyszeri 100.000.- forint összegű, vissza nem térítendő letelepedési támogatást nyújt.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

4./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község hulladéklerakójának rekultivációja
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás tájékoztatott minket, hogy 2024. évtől lehetőség lesz – többek között – Tiszaeszlár község hulladéklerakója rekultivációjához kapcsolódó beszerzési eljárás lefolytatására. A rekultiváció megvalósításához nélkülözhetetlen az Önkormányzat aktív közreműködése. Kérik, hogy nyilatkozzunk arról, hogy a település önkormányzata tudja – e vállalni az eljárás során a Társulással és/vagy a MOHU-val való együttműködést, mely esetben – megfelelő forrás rendelkezésre állása esetén – részt tud venni a 2024. évtől tervezett hulladéklerakók rekultivációjához kapcsolódó eljárásban.
A hulladéklerakó rekultivációja évek óta húzódik, véleményem szerint szükséges az együttműködés.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az együttműködés tárgyában határozatot hozni szíveskedjen!

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatokat hozta:

TISZAEASZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
60/2024. (VII.11.) számú
h a t á r o z a t a
Együttműködésről

60/2024.(VII.11.) sz. határozat

A Képviselő – testület elhatározza,

- hogy a Tiszaeszlár község hulladéklerakója kapcsán a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Szilárdhulladék – gazdálkodási Társulással, valamint a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt-vel történő együttműködést vállalja.

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Soós Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő