Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2023. augusztus 24.-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai: 41-54.
d.) Rendelete: 5.

I/3365-2/2023.

TÁRGYSOROZAT

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	A szociális célú tüzelőanyag – támogatás szabályairól szóló rendelet megalkotása	Vajda László polgármester
3.)	Tanévkezdési támogatás folyósításáról szóló döntés	Vajda László polgármester
4.)	Közúti közlekedési tábla kihelyezéséről szóló döntés	Vajda László polgármester
5.)	Közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés	Vajda László polgármester
6.)	A 74/2022. (XII.09.) számú határozat módosításáról szóló döntés (A Tiszaeszlári 050 hrsz-ú ingatlan cseréje)	Vajda László polgármester
7.)	Ingatlanok adás- vételével kapcsolatos döntések	Vajda László polgármester
8.)	Az önkormányzati kormányzati funkció kódjainak változása	Vajda László polgármester
9.)	Seszták Oszkár – a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Közgyűlés elnökének megkeresése	
10.)	Ingatlan vásárlásáról szóló döntés	Vajda László polgármester
	Zárt ülésen tárgyalandó:	
11.)	Településképi kötelezés	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2023. augusztus 24.

Vajda László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2023. augusztus 24. -én tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Benda Ferenc
Kander Zoltán
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Meleg Gábor alpolgármester
Kander Lajos a pénzügyi bizottság tagja
Molnár Tímea köztisztviselő

Távolmaradását Aleksza Pál, Meleg Barnabás, és Rácz Tibor képviselők előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja. A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, azt határozat hozatala nélkül elfogadja.

A polgármester felkéri Benda Ferenc, és Soós Zsolt képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal elfogadott.
A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
41/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

41/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2023. augusztus 24. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Benda Ferenc és Soós Zsolt Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A napirend tárgyalása:

1. **/ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról**
   Előadó: Vajda László polgármester

Befejeződött a Leader-es támogatással a parképítés, befejeződött a szolgálati lakásoknak a felújítása, a plusz egy szint is elkészült, a későbbiekben lehet gondolkodni arról, hogy milyen koncepciók alapján fogjuk kiadni ezeket a lakásokat. A két alsó lakás vonatkozásában köt a pályázat. Bashalmon az Ifjúsági ház tisztító festése megkezdődött, megkötöttük a szerződést, átadási határidő szeptember 20. – a. A közmunka programban befejeződött a hagyma betakarítása. Egy része eladásra került, egy része kiosztásra fog kerülni a háztartások között. Elszállíttatunk 50 m^3 szemetet az udvarról, folyamatban van az üveghulladék elszállítására vonatkozó igényünk tárgyalása.

Van – e valakinek kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület a beszámolót 4 igen egyhangú szavazattal határozat hozatala nélkül elfogadta.

2./ napirendi pont: A szociális célú tüzelőanyag – támogatás szabályairól szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vajda László polgármester

A szociális célú tüzelőanyagról annyit el kell mondanunk, hogy kérte a Nyírerdő Zrt., hogy tárolhassanak itt tüzelőanyagot, megkezdődött a tüzelőanyag betárolása. A rendelet megalkotásának szükségessége az előterjesztésben olvasható. Az Önkormányzat 10.135.870.- forint összegű egyszeri vissza nem térítendő támogatásban részesül, mely támogatást 347 erdei m^3 keménylombos tűzifa vásárlására használhatja fel. A szállítás, és a rászorulókhoz történő eljuttatás költségei az önkormányzatot terhelik. Mivel kevesebb a fa mennyisége, azt kell meghatároznunk, hogy kik lesznek a jogosultak. Az előző évben is vásároltunk a saját költségvetésünk terhére. A fát február 15. napjáig kell kiosztani, és március 31.-ig elszámolni. A kérelmek benyújtásának határidejét november 17. napját javaslom elfogadni.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet – tervezet elfogadásáról szavazni szíveskedjen.
A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2023. (VIII.25.) önkormányzati rendelete

a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól

Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag

vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló belügyminiszter által közzétett pályázati kiírás alapján a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1. § *[A rendelet célja, hatálya]*

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata – Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott támogatási igényével kapcsolatban vissza nem térítendő támogatás és önrésze erejéig – a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt, amennyiben lakását fával fűti.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Tiszaeszlár közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen lakó állampolgárra.

(3) E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen az ingatlanban él:
a) aki életét onnan szervezi (rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), és
b) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, és
c) amely családi élete helyszínéül szolgál, és
d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és
e) amely elsődleges elérhetőségi címeként (levelezési címeként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. § *[A támogatás feltételei]*

(1) A képviselő-testület vissza nem térítendő, természetbeni támogatásként tűzifát biztosít háztartásonként annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában a kérelem benyújtását megelőző naptári hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 600%-át, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíjminimum 700%-át, és akik közül előnyt élvez
a) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:
aa) aktív korúak ellátásra
ab) időskorúak járadékára
ac) települési támogatásra - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - jogosult valamint
b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(2) Szociális célú tűzifa támogatásra az 1. § (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállásán túl az a személy jogosult, akinek ingatlana fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és téli fűtését tűzifával oldja meg.

(3) Az (1), 1. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tüzelőanyagot lakóhelyén fűtés céljára használja fel.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon a helyrajzi számon lévő lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül attól, hogy a lakásban hány személy lakik, illetve hány háztartás van. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(5) Figyelmen kívül hagyható az ingatlanban lakó- vagy tartózkodási hellyel bejelentett személy, akire vonatkozólag az ingatlan tulajdonosa fiktiválási kérelmet terjesztett elő. A kérelemhez csatolni kell a bejelentésről készült jegyzőkönyvet.

(6) Nem jogosult támogatásra - függetlenül az 1. § (1) és 1. § (2) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülésétől - az a kérelmező, aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.

(7) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány elvégzése szükséges.

(8) A tüzelőanyag támogatásban részesülő személy az átvett tüzelőanyagot, nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. Aki a részére megállapított támogatást nem rendeltetésszerűen használja föl, az 2023. évben támogatási kérelmet nem terjeszthet elő.

(9) Tiszaeszlár Község Önkormányzata a támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(10) A lakóingatlan fűtési módjával kapcsolatban a Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal köztisztviselője környezettanulmány készítésére jogosult.

3. § *[Eljárási rendelkezések]*

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul. A kérelemhez csatolni kell a feltüntetett jövedelmeket tartalmazó igazolásokat és azt a határozatot, melyben a megállapított ellátás, jogcím alapján kérelmező előnyben részesül.

(2) A kérelem beadási határideje 2023. november 17.

(3) A kérelmek elbírálását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(4) Jogosultanként adható tűzifa mennyisége minimum 1, legfeljebb 5 erdei m^3 tűzifa.

(5) A döntést követően az Önkormányzat – kapacitásának megfelelően – folyamatosan gondoskodik a tűzifa kiszállításáról, saját költségére. A kiszállítás sorrendje nem feltétlenül a kérelmek beadásának sorrendje.

(6) A tűzifa kiszállítása méteresre feldolgozott tűzifa formájában történik. Azon a jogosultak részére, akik nyugdíjasok, vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülnek, kérelemre az Önkormányzat gondoskodik a tűzifa felfűrészelt tűzifa formájában történő kiszállításáról.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(8) A forrás felhasználást követően benyújtott kérelmeket annak megfelelőssége esetén is el kell utasítani.

4. § *[A támogatás forrása]*

A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium BMÖGF/46-34/2023.iktatószámú támogató okirata alapján az Önkormányzat számára megállapított vissza nem térítendő támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított önerő (szállítási költség).

5. § ***[Záró rendelkezések]***

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2024. március 31-én hatályát veszti.

3./ napirendi pont: Tanévkezdési támogatás folyósításáról szóló döntés

Előadó: Vajda László polgármester

Minden évben adtunk eddig tanévkezdési támogatást. Az óvodások 5.000.- forintot, az általános iskolások 10.000.- forintot, a középfokú oktatási intézményekben tanulók 15.000.-; a felsőfokú oktatási intézményben tanulók 20.000.- forint támogatásban részesültek. Ez körülbelül 5.000.000.- forint kiadást jelent az önkormányzat részére. Arányosan a lakosság minden része részesülhet valamilyen támogatásban. A határozat tervezete tartalmazza az igénylés részleteit.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
42/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Tanévkezdési támogatás folyósításáról

42/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- elhatározza, hogy gyermekek és felsőfokú oktatási intézményben tanuló fiatal felnőttek részére tanévkezdési támogatást ad.
- a települési támogatást igényelheti, aki, és akinek gyermeke legalább 2 éve életvitelszerűen a településen lakik; óvodás, általános iskolás, középiskolás gyermeke van, vagy felsőfokú oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik.
- A kérelemhez csatolni kell:
  1. állandó, bejelentett tiszaeszlári lakcím igazolása lakcímkártya másolatával,
  2. alapfokú és középfokú oktatási intézményben tanuló diák esetében iskolai igazolás arra vonatkozóan, hogy az előző tanében 30 órát nem haladta meg az igazolatlan tanórák száma, (megfelelő az év végi bizonyítvány hiteles másolata is, ami ezt tartalmazza),
  3. 16. életévét betöltött tanuló esetében iskolalátogatási igazolás, illetve a felsőoktatási intézményben történő tanévkezdés esetén igazolás a beiratkozásról.
- A támogatás összege:
  - óvodás gyermek: 5000.- Ft
  - általános iskolás gyermek: 10.000.- Ft.
  - középiskolás gyermek: 15.000.- Ft.
  - felsőfokú oktatási intézmény hallgatója: 20.000.- Ft.
- A támogatás iránti kérelem benyújtásának határideje: 2023. augusztus 28. napjától (hétfő) 2023. szeptember 15. napjáig (péntek).

- Felsőfokú oktatási intézményben tanulók: 2023. augusztus 28. (hétfő) napjától 2023. szeptember 29. napjáig (péntek).
- A képviselő – testület felhatalmazza Vajda László polgármestert, hogy az iskoláztatási támogatást kérelem alapján bírálja el, a kifizetéseket a 2023. évi költségvetés terhére teljesítse.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

4./ napirendi pont: Közúti közlekedési tábla kihelyezéséről szóló döntés
Előadó: Vajda László polgármester

A település forgalmi rendjének felülvizsgálata az előterjesztésben szereplő indokok alapján szükségessé vált. Az előterjesztést kiegészíteném azzal, hogy indokolt lenne az iskola környékén bukkanók kihelyezése, a Villás – kanyarban STOP – tábla kihelyezése, a Csengőoldal utcán sebességkorlátozó tábla kihelyezése, valamint valamennyi közlekedése tábla felújítása szükséges a településen az összes bekötő út vonatkozásában.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
43/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Közlekedési táblák kihelyezéséről

43/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:
- mint a helyi közutak kezelője indokoltnak tartja a Csengőoldal utcán „vigyázz tehén" figyelmeztető tábla kihelyezését
- Indokoltnak tartja sebességkorlátozó táblák kihelyezését a jelentős forgalmú utakra, valamint STOP táblák kihelyezését a főútra becsatlakozó mellékutak végére, valamint bukkanók kihelyezését a Tiszaeszlári Általános iskola melletti önkormányzati utakra.
- Felülvizsgálja a települési belterületi utak tábláinak meglétét, s gondoskodik azok pótlásáról, amennyiben szükséges.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: Közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés
Előadó: Vajda László polgármester

Mindenki előtt ismeretes, hogy a közbeszerzési eljárás a piac kapcsán ki lett írva. Árajánlatokat kaptunk. Minden árajánlat meghaladta a rendelkezésre álló fedezetet. Az önkormányzat a

különbözet terhét nem bírja el. Figyelemmel arra, hogy pótfedezet nem áll rendelkezésre, ezt a közbeszerzési eljárást le kell zárnunk, valamint a későbbiekben új eljárás kiírása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
44/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Közbeszerzési eljárás lezárásáról

44/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- a 2023. július 24. napján a „Közösségi piac kialakítása" tárgyában a Kbt. III. rész 112. §. (1) bekezdés a) pontja alapján, a 117. §. (1) bekezdés szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával, nemzeti értékhatárt elérő, nyílt közbeszerzési eljárásban a bírálóbizottság döntési javaslatát elfogadja.
- Figyelemmel arra, hogy Ajánlatkérő a szükséges pótfedezetet nem tudja biztosítani, a rendelkezésre álló fedezet összegére (nettó 76.842.499.- Ft.) tekintettel megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. §. (2) bekezdés b) pontja alapján eredménytelen.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

6./ napirendi pont: A 74/2022 (XII.09.) számú határozat módosításáról szóló döntés (A Tiszaeszlári 050 hrsz-ú ingatlan cseréje
Előadó: Vajda László polgármester

Kovács Miklós [redacted] megkereséssel élt felénk, miszerint földcsere ajánlatot kezdeményez az Önkormányzati tulajdonú Tiszaeszlár 050 Hrsz-ú (4476 m^2, 12,85 AK) nagyságú szántó művelési ágú, földterület és a Kovács Miklós tulajdonában álló 051/1/b Hrsz-ú (4622 m^2, 13,27 AK) szomszédos szántó művelési ágú földterület között. Ezzel a „területrendezéssel" megoldást nyerne a 064 Hrsz-ú út vitatott elhelyezkedése, illetve az ajánlatot tevő tulajdonában lévő föld közepén lévő 050 Hrsz-ú földterület mezsgyéinek a használó általi önkényes változtatása. Kovács Miklós a cserével kapcsolatban felmerült földhivatali és jogi költségek megfizetését vállalja.

A Képviselő – testület 74/2022 (XII.09.) számú határozatában elhatározta, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, 050 hrsz. alatt található ingatlant hosszú távra bérbe adja Kovács Miklós részére, helyben szokásos piaci értéken, valamint felhatalmazta a Polgármestert, hogy a leendő bérlővel tárgyalásokat folytasson. Ezt a határozatot hatályon kívül helyezni lenne szükséges, tekintettel arra, hogy a haszonbérleti szerződés megkötése helyett az ügyvél a csereügyletet helyezné előtérbe.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
45/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlanok cseréjéről

45/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlant azonos térmértékű külterületi ingatlanra cserélje annak érdekében, hogy az érintett földterületek vitatott kérdéseire megoldást találjunk.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a csereügylettel kapcsolatos teendőket ellássa.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

7./ napirendi pont: Ingatlanok adás-vételéről szóló döntések
Előadó: Vajda László polgármester

Több ingatlant ajánlottak fel eladásra az Önkormányzat részére. Az egyik a Kossuth utca 13. szám alatti ingatlan, melynek vételára 1.500.000.- forint lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
46/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlan vásárlásáról

46/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy az Üveges Sándor [redacted]. szám alatti lakos 2/4 arányú, valamint Üveges Gábor [redacted]. szám alatti lakos 2/4 arányú tulajdonát képező tiszaeszlári, 974 hrsz-ú, a valóságban, 4464 Tiszaeszlár Kossuth utca 13. szám alatt

található, 498 m2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 1.500.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

A Széchenyi utca 25. szám alatti ingatlant 1.000.000.- forintért szeretnék eladni. Az ingatlan tulajdonosai Gyányi Lászlóné, és Gyányi Ibolya.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
47/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlan vásárlásáról

47/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Gyányi Lászlóné [redacted]. szám alatti lakos 1/2 arányú, valamint Gyányi Ibolya [redacted]. szám alatti lakos 1/2 arányú tulajdonát képező tiszaeszlári, 156/1 hrsz-ú, a valóságban, 4464 Tiszaeszlár Széchenyi utca 25. szám alatt található, 964 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 1.000.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Szintén eladásra ajánlották fel a Rákóczi Ferenc utca 54. szám alatti ingatlant. A ház rendkívül frekventált helyen, a település fő utcáján található, ideális lehet szolgálati lakás kialakítására. A vételár: 5.300.000.- forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
48/2023.(VIII.24.) számú

h a t á r o z a t a
Ingatlan vásárlásáról

48/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy az Ács Lívia [redacted] alatti lakos 1/1 arányú, tulajdonát képező tiszaeszlári, 776 hrsz-ú, a valóságban, 4464 Tiszaeszlár Rákóczi Ferenc utca 54. szám alatt található, 2106 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 5.300.000.- forint vételárért.
- Az ingatlan vonatkozásában Varga Béla [redacted] szám alatti lakos javára holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

A Petőfi Sándor utca 9. szám alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. 2.000.000. – forintért megvásárolná Kolozsi Gábor, aki jelenleg Tiszadobon él.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
49/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlan eladásáról

49/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 833 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Petőfi Sándor utca 9. szám alatt található, 2022 m^2 térmértékű, kivet lakóház, udvar művelési ágú ingatlant eladja 2.000.000. forint eladási árért. Az ingatlant megvásárolja: Kolozsi Gábor (sz.: [redacted] szám alatti lakos.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

8./ napirendi pont: Az önkormányzati kormányzati funkció kódjainak változása
Előadó: Vajda László polgármester

Az Önkormányzat által ellátott feladatok kormányzati funkciók szerinti besorolását a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 7/2019 (XI.11) önkormányzati rendelet 3. függeléke tartalmazza.

A kormányzati funkciók és államháztartási szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 15/2019 (XII. 7.) PM rendelet alapján a költségvetési szerv közfeladatait, szakmai alaptevékenységeit kormányzati funkciókba – funkciószámmal és – megnevezéssel – be kell sorolni, és az alapító okiratában – a jogszabályban meghatározott kivétellel – fel kell tüntetni.

A Magyar Államkincstár értesítése alapján a Tiszaeszlár Község Önkormányzata megnevezésű (törzskönyvi nyilvántartási száma: 732439) törzskönyvi jogi személy a közhiteles törzskönyvi nyilvántartásba bejegyzett, kormányzati funkció kódját érintően a 041231 – Rövid időtartamú közfoglalkoztatás kormányzati funkció kódja törlésre került.

A kormányzati funkció kódját a szervezeti és működési szabályzatból is törölni kell a 2011. évi CXCV. törvény 105 § (3) bekezdése, valamint a 368/2011 (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés és 167/C. § (1) bekezdés d) pontjaiban foglaltaknak megfelelően.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
50/2023. (VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Az önkormányzati kormányzati funkció kódjainak változásáról

50/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:
- Az önkormányzat alaptevékenységének kormányzati funkciók szerinti besorolását a határozat melléklete szerint állapítja meg, amely a 7/2019. (XI. 11.) számú rendelet 3. függeléke helyébe lép.
- A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a változásokat a törzskönyvi nyilvántartásba bejelentse.

- Felelős: Vajda László polgármester

Határidő: azonnal

9./ napirendi pont: Seszták Oszkár – a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Közgyűlés elnökének megkeresése

Előadó: Vajda László polgármester

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Közgyűlés elnöke egy országos, de megyénként megjelenő könyvvel kapcsolatos tájékoztatást küldött. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megye Szíve – Java címet viselő színes, fotóalbumszerű kiadványt azzal a céllal szerkeszti a Kiadó, hogy egy kötetbe rendezve mutassa be az egyes településeken fellelhető értékeket, amivel az adott város, község büszkélkedhet. A fejlesztéseknek köszönhetően a legtöbb település képe nagyon sokat

változott az elmúlt években. Ez a kiadvány egy friss állapotot jelenít meg az abban illusztrációként megjelenő fotókkal és értékes gondolatokat közvetít a szöveges tartalom segítségével. A megjelenés egyszeri költsége a kiadványban 165.000.- Ft. + 5% Áfa. A kötet 2024. januárjában készül el a tervek szerint, s utófinanszírozott, a benne szereplő önkormányzatok csak a megjelenést követően fizetik ki a hozzájárulást, melynek fejében 5 példányt kapnak belőle.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
51/2023. (VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Seszták Oszkár A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Közgyűlés Elnökének megkereséséről

51/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:
- A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegye szíve-java címet viselő színes, fotóalbumszerű kiadvány megjelenéséhez hozzájárul. Támogatja a kiadvány elkészítését.
- A kiadvány elkészítéséhez történő hozzájárulás megfizetését (165.000.- Ft +5% Áfa) Tiszaeszlár Község Önkormányzata költségvetése terhére vállalja.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

10./ napirendi pont: Gördülő fejlesztési terv 2024-2038.
Előadó: Vajda László polgármester

A Nyírségvíz Nyíregyháza és térsége Víz és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság megküldte részünkre a víziközmű fejlesztéssel kapcsolatos tervezési kötelezettségekről szóló tájékoztatását. A víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§-ának értelmében 2015. évtől víziközmű – rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt a víziközmű – szolgáltatónak, a beruházási tervrészt az ellátásért felelő Önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2023. szeptember 30.-ig a Magyar Energetikai és Közmű – szabályozási Hivatalhoz. A megküldött terveket mindenki megtekinthette. Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési terv, és a hozzá kapcsolódó nyilatkozatokat visszaküldenünk szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
52/2023. (VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

52/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz – és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság által megküldött, Tiszaeszlár Község Önkormányzata tulajdonában lévő víziközmű rendszer(ek) 2024-2038. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészben foglaltakkal egyetért.
- Felhatalmazza a polgármestert a Gördülő Fejlesztési Terv aláírására.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

11./ napirendi pont: Településképi kötelezés (zárt ülés)

A polgármester elrendeli, hogy a Képviselő – testület a napirendi pontot zárt ülésen tárgyalja. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

12./napirendi pont: Ingatlan vásárlása
Előadó: Vajda László polgármester

Eadásra ajánlották fel az Arany János utca 24. szám alatti ingatlant tulajdoni hányadát. A ház frekventált helyen található, de jelentős felújításra szorul. Nagyon régi épület. A vételár: 1.025.000.- forint.

Kérem a Tisztelt testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról határozatot hozni szíveskedjen.
A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
54/2023.(VIII.24.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlan vásárlásáról

54/2023.(VIII.24.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Sipos Józsefné [redacted] szám alatti lakos 72/108 arányú tulajdonát képező, tiszaeszlári 297 hrsz-ú, 1004 m^2 térmértékű, a valóságban 4464

Tiszaeszlár, Arany János utca 24. szám alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 1.025.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Benda Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Soós Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő