Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2024. május 03-án 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:33-39
d.) Rendelete:-

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	A 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása	Vajda László polgármester
3.)	A Helyi Választási Bizottság új tagjainak megválasztása	Vajda László polgármester
4.)	A Tiszaeszlári Református Egyházzal kötött csereszerződés módosítása	Vajda László polgármester
5.)	A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása	Vajda László polgármester
6.)	A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadása	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2024. május 03.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. május 03.-án tartott rendkívüli üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál
Benda Ferenc
Kander Zoltán
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő
Meleg Gábor alpolgármester

Meleg Barnabás, és Rácz Tibor képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.

A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
33/2024.(V.03.) számú
h a t á r o z a t a
A 2024. május 03. napján tartott ülésének napirendjéről

33/2024.(V.03.) sz. határozat

A Képviselő – testület a 2024. május 03. napján tartott napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	A 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása	Vajda László polgármester

3.)	A Helyi Választási Bizottság új tagjainak megválasztása	Bertók József jegyző
4.)	A Tiszaeszlári Református Egyházzal kötött csereszerződés módosítása	Vajda László polgármester
5.)	A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása	Vajda László polgármester
6.)	A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadása	Vajda László polgármester

A polgármester felkéri Aleksza Pál és Benda Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
34/2024.(V.03.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

34/2024.(V.03.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2024. május 03. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza Aleksza Pál és Benda Ferenc Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

A napirend tárgyalása:
1./ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő testületi ülés között végzett munkáról

Vajda László polgármester: A közmunka program keretein belül a munkavégzés folyamatosan halad, az évszaknak megfelelően. A május 1-i rendezvény lebonyolítása zökkenőmentesen telt, ezúton is szeretném megköszönni a Tisztelt Képviselőknek a rendezvényen való részvételt. Tájékoztatom a Tisztelt Testületet, hogy a közmeghallgatással egybekötött testületi ülésre 2024. május 16. és 17. napján kerül sor. Ennek meghívóját már megkapták. A községi piac építési munkálatai ütemtervnek megfelelően zajlanak, az átadásra a hónap végén kerül sor.

Az beszámolóval kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A polgármester kéri a Képviselő – testületet, hogy a beszámolóját elfogadni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
35/2024 (V.03.) számú
h a t á r o z a t a
a polgármester beszámolójának elfogadásáról

35/2024 (V.03.) sz. határozat

A Képviselő – testület

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

2./ napirendi pont: A 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló rendelet megalkotása
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: A Pénzügyi Bizottság a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet – tervezetét megtárgyalta. Kérem a Bizottság elnökét, tájékoztassa a Képviselő – testületet.

Kander Zoltán, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság az előterjesztett zárszámadási rendelet – tervezetet megtárgyalta, elfogadta, elfogadásra terjeszti a Képviselő- testület elé.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Amennyiben a Képviselő – testület a rendelet - tervezetet elfogadja, kérem, kézfelnyújtással jelezze.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (V. 3.) önkormányzati rendelete

a 2023. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontja alapján, a Pénzügyi Bizottság véleményének kikérésével és figyelembe vételével a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Tiszaeszlár Község Önkormányzata, valamint az általa fenntartott költségvetési szervekre.

2. A zárszámadás bevételei és kiadásai

2. §

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a 2023. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást:

a) 1 626 529 315 Ft. bevétellel;
b) 901 407 386 Ft. kiadással;
c) 725 121 929 Ft. maradvánnyal hagyja jóvá.

(2) A bevételi főösszegen belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

a) 443 506 139 Ft. működési támogatások bevételei;
b) 139 990 074 Ft. működési célú támogatások államháztartáson belülről;
c) 184 237 806 Ft. felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről;
d) 43 015 661 Ft. közhatalmi bevételek;
e) 43 115 553 Ft. működési bevételek;
f) 4 994 000 Ft. felhalmozási bevételek;
g) 0 Ft. felhalmozási célú átvett pénzeszközök;
h) 0 Ft. felhalmozási célú átvett pénzeszközök;
i) 767 670 082 Ft. finanszírozási bevételek jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(3) A kiadási főösszegen belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit:

a) 654 390 008 Ft. működési költségvetés kiadásai;
  aa) 338 763 902 Ft. személyi juttatások kiadásai;
  ab) 37 393 782 Ft. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
  ac) 253 014 092 Ft. dologi kiadások;
  ad) 11 175 415 Ft. ellátottak pénzbeli juttatásai;
  ae) 14 042 817 Ft. egyéb működési célú kiadások;
b) 231 406 949 Ft. felhalmozási költségvetés kiadásai;
  ba) 46 127 367 Ft. beruházások;
  bb) 185 279 582 Ft. felújítások;
  bc) 0 Ft. egyéb felhalmozási kiadások;
c) 15 610 429 Ft. finanszírozási kiadások jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(4) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a mérlegszerűen bemutatott bevételeit, kiadásait önkormányzati szinten, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban, az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(5) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a működési bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

(6) Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő - testülete a felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 3. melléklet szerint fogadja el.

3. A zárszámadás részletezése

3. §

(1) A Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a beruházási kiadásait beruházásonként a 4. melléklet, a felújítási kiadásait felújításonként az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az Európai Uniós támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a 6. melléklet szerint fogadja el.

(3) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az Önkormányzat és a költségvetési szervek maradványát, annak felhasználását és a maradvány levezetését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(4) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete Tiszaeszlár Község Önkormányzata bevételi és kiadásai előirányzatainak teljesítését a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő -testülete a Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a Tiszaeszlári Óvoda és Konyha bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a zárszámadás pénzügyi mérlegét, az előző évek teljesítéseivel a 11. melléklet szerint fogadja el.

(8) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket célok szerint, évenkénti bontásban a 12. melléklet szerint fogadja el.

(9) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a nyújtott hitel és kölcsön alakulását lejárat és eszközök szerinti bontásban a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.

(10) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő -testülete az adósság állomány alakulását lejárat, eszközök, bel - és külföldi hitelezők szerinti bontásban a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(11) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat (kedvezményeket) a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a céljelleggel juttatott támogatások felhasználásáról szóló kimutatást a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a normatív állami támogatások elszámolásáról szóló kimutatást a 26. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. Vagyonkimutatás

4. §

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyonkimutatást, állományi értékek szerint a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Tiszaeszlár Község Önkomrányzata Képviselő - testülete a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyonkimutatást, forgalomképesség szerint a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Tiszaeszlár Község önkormányzata Képviselő - testülete a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról szóló vagyonkimutatást a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az érték nélkül nyilvántartott eszközökről, kulturális javakról, régészeti leletekről szóló vagyonkimutatást a 20. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő -testülete a vagyonkezelésbe adott eszközökről, függő befektetett eszközökről, készletekről szóló vagyonkimutatást a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos (jövőbeni) követelésekről szóló vagyonkimutatást a 22. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő -testülete az az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és részesedések alakulását a 23. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket, vaalmint a saját bevételeinek a futamidő végéig várható összegeit a 24. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a pénzeszközök változásának levezetését a 25. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. A zárszámadás végrehajtásának szabályai

5. §

(1) A Képviselő - testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az Önkormányzat jegyuője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2024. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

(3) A Képviselő - testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

6. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3./ napirendi pont: A Helyi Választási Bizottság új tagjainak megválasztása
Előadó: Bertók József jegyző

Bertók József jegyző: A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. tv. (továbbiakban: Ve.) alapján a helyi önkormányzati választásokon választási bizottságok működnek közre, melyek a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei. Feladatuk többek között a választási eredmény megállapítása, a választás tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyre állítása. A Ve. 23. § rendelkezése alapján a helyi választási bizottság öt tagját és legalább két póttagot kell a települési önkormányzat képviselő – testülete, a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 01. és november 30. között választja meg, személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő- testülete a 77/2023 (XI.30.) képviselő – testületi határozatával a HVB tagjait, póttagjait megválasztotta. Meleg László HVB tag, és Volenszki Józsefné HVB tagok lemondtak tisztségükről, ezért helyükre a soron következő póttagok kerültek. Jelenleg a Helyi Választási Bizottságnak nincs póttagja, így 2 fővel szükséges kiegészíteni a bizottságot.

A Ve. 25. §-a alapján a bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról egy szavazással dönt a képviselő-testület. A választási bizottság tagjainak és póttagjainak nevét, valamint a választási bizottság elérhetőségeit a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

A választási bizottság tagjai a Ve. 37.§-a alapján a megválasztásukat követő 5 napon belül esküt tesznek a polgármester, akadályoztatása esetén a képviselő-testület tagjai közül választott alpolgármester előtt.

Indítványozom, hogy a fentiekre tekintettel az előterjesztés megtárgyalását követően a Képviselő-testület a Gingász Zoltánt, és Partizer Istvánt válassza meg a helyi választási bizottság tagjává.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A polgármester kéri a Képviselő – testületet, hogy szavazzon a Helyi Választási Bizottság tagjainak tárgyában.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
36/2024 (V.03.) számú
h a t á r o z a t a
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról

36/2024 (V.03.) sz. határozat

A Képviselő – testület

- A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. § - ában foglalt jogkörében eljárva a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint választja meg:

A HVB tagjai:

- Kiss Barnáné

- Suhai Zsolt
- Kovács Andrásné
- Gingász Zoltán
- Partizer István

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy az új tagok eskütételéről gondoskodjon.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester, Bertók József jegyző

4./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Református Egyházzal kötött csereszerződés módosítása
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: A Képviselő – testület 2022. május 13. napján határozott arról, hogy támogatja a Tiszaeszlári Református Egyházközség kezdeményezését. A 28/2022 (V.13.) számú határozat telekmegosztásokat jelöl ki, mely a jelenlegi állapothoz igazítja a telekhatárokat, valamint az ingatlanok tulajdonjogának rendezéséhez elengedhetetlenek.

A Képviselő – testület a 21/2023. (IV.28.) számú határozatával döntött az ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról. A Képviselő – testület a 2023. november 06. napján tartott ülésén felhatalmazta a Polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint a módosításokkal egybefoglalt csereszerződés aláírására. A Képviselő – Testület elhatározta továbbá azt is, hogy a csereügylet megkötése településfejlesztés feladat ellátását biztosítja, melynek célja a településen élők számára a települési élet – és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság elősegítése.

A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal előtt folyamatban lévő, csereügylet jóváhagyása iránti kérelmünk elbírálása kapcsán folytatott egyeztetések során a Hatósági Osztály felhívta figyelmünket arra, hogy a csereügylet kapcsán a határozat pontosítása szükséges.

A rendelkezésre álló iratokat figyelembe véve az önkormányzat által adott ingatlanok értéke 53.000.000.- forint, az egyház által adott ingatlanok értéke 66.000.000.- forint.

A részünkre átadott ingatlanok és a részünkről átadott ingatlanok vonatkozásában változás nem történik a határozati javaslat elfogadásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
37/2024. (V.03.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról

37/2024.(V.03.) sz. határozat

A Képviselő –testület elhatározza, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő – testületének 21/2023 (IV.28.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Képviselő – testület elhatározza, hogy támogatja a Tiszaeszlári Református Egyházközség kezdeményezését.

- Hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Tiszaeszlár 310 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 6. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4316 m^2 térmértékű belterületi ingatlan egy része a kijelölt telekmegosztás után csere jogcímén Tiszaeszlári Református Egyházközség tulajdonába kerüljön.
    - Az Egri Kiss Tiborné e.v. (4400 Nyíregyháza, Legyező u. 28.) 5-ö/2023 munkaszámú változási vázrajz alapján a 310 hrsz-ú földrészleten lévő épületek önálló ingatlanná alakításáról, földhasználati jog bejegyzéséről készült dokumentum alapján a Református Egyházközség részére csere jogcímén átadott ingatlanok adatai:
        - 310/A Hrsz, és 310/B Hrsz alatt, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 6. szám alatt található, gyülekezeti ház, iroda, és garázs művelési ágú, 285 m^2 térmértékű ingatlanok. A Dóka János e.v. (3910 Tokaj, Városház köz 3/B.) értékbecslő értékelési szakvéleménye alapján forgalmi érték: 53.000.000.- forint.

A Képviselő – testület rögzíti, hogy a Tiszaeszlári Református egyházközség hozzájárulását adja, hogy

- a Tiszaeszlár 82 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Hajnal utca 39. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1117 m^2 térmértékű belterületi ingatlan teljes egészében,
    - A Dóka János e.v. (3910 Tokaj, Városház köz 3/B.) értékbecslő értékelési szakvéleménye alapján 2.000.000.- forint forgalmi értéken az önkormányzat tulajdonába kerüljön.

- A jelenleg Tiszaeszlár 890 hrsz-ú ingatlan, és a 891 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában a Tiszaeszlári Református egyházközség hozzájárulását adja, hogy:
    - Az Egri Kiss Tiborné e.v. (4400 Nyíregyháza, Legyező u. 28.) 83-t /2022 munkaszámú változási vázrajz a tervezett 888, 889, 890, és 891 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásáról készült dokumentum alapján a Református Egyházközség részéről a Tiszaeszlár Község Önkormányzata részére csere jogcímén átadott ingatlanok adatai:
        - 888/1 Hrsz: a valóságban, 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 82. szám alatt található, kivett közpark, karbantartó épület, udvar művelési ágú, 1873 m2 térmértékű ingatlan. A Dóka János e.v. (3910 Tokaj, Városház köz 3/B.) értékbecslő értékelési szakvéleménye alapján forgalmi érték: 800.000.- forint.
        - 888/2 Hrsz: a valóságban, 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utcából nyíló, kivett magánút művelési ágú, 994 m2 térmértékű ingatlan. A Dóka János

e.v. (3910 Tokaj, Városház köz 3/B.) értékbecslő értékelési szakvéleménye alapján forgalmi érték: 200.000.- forint.

- 888/3 Hrsz: - A most kialakult, összesen 8770 m^2 térmértékű ingatlan jelentős része az önkormányzat tulajdonát képezi.

  A csere tárgya: az Egri Kiss Tiborné e.v. (4400 Nyíregyháza, Legyező u. 28.) 83-t/2022 munkaszámú változási vázrajz a tervezett 888, 889, 890, és 891 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újra osztásáról készült dokumentum 888/3 hrsz.-on 2. ponttal jelölt épülete – „a régi iskola" épület, valamint a 891 és 890 hrsz-ú ingatlanokból az említett változási vázrajz adatai szerint a 889 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt földterület.

  Az épület és a 891 és 890 hrsz-ú ingatlanokból az említett változási vázrajz adatai szerint a 889 hrsz-ú ingatlanhoz csatolt földterület a valóságban, 4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 32. szám alatt található, 1133,93 m^2 térmértékű ingatlan. Az épület, és a csatolt udvar értéke Dóka János e.v. (3910 Tokaj, Városház köz 3/B.) értékbecslő értékelési szakvéleménye alapján forgalmi érték: 63.000.000.- forint.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pontosítással kiegészített módosított csereszerződést aláírja.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egybefoglalt csereszerződést a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részére jóváhagyás céljából küldje meg.

A Képviselő – testület megerősíti a 60/2023 (XI.06.) számú határozatát, miszerint a csereügylet megkötése településfejlesztés feladat ellátását biztosítja, melynek célja a településen élők számára a települési élet – és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság elősegítése.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

5./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: A Képviselő –testület a 15/2024 (II.14.) számú határozatával döntött a Tiszaeszlári Idősek Otthona alapításáról. Az intézmény működésének elengedhetetlen feltétele a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása, mely tartalmazza az intézmény működésének alapvető szabályait. Az intézmény vezetője elkészítette a szabályzatot, melyet elfogadásra javaslok a Képviselő – testület részére. A szabályzatot minden Képviselő megtekinthette.
Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadásáról határozatot hozni szíveskedjen!

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
38/2024. (V.03.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról

38/2024.(V.03.) sz. határozat

A Képviselő –testület, a Tiszaeszlári Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester, Karikásné Dojcsák Orsolya intézményvezető

6./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szakmai Programjának elfogadása
Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester: A személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SZCSM rendelet 5. § alapján általános működési feltétel, hogy a szociális szolgáltató rendelkezzen Szakmai Programmal és Házirenddel. (A házirend a szakmai program melléklete). A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 92/B. § (1) bekezdés c) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény állami fenntartója jóváhagyja a szakosított ellátást nyújtó intézmény Házirendjét és Szakmai Programját. Az intézményvezető elkészítette, és jóváhagyásra a fenntartónak megküldte az elkészített Házirendet, és Szakmai programot, melyet elfogadásra javaslok. A dokumentációt minden képviselő megtekinthette.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?
Kérdés, észrevétel nem hangzott el.
Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a Szakmai program elfogadásáról határozatot hozni szíveskedjen!

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
39/2024. (V.03.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Idősek Otthona Szakmai programjának elfogadásáról

39/2024.(V.03.) sz. határozat

A Képviselő –testület, a Tiszaeszlári Idősek Otthona Szakmai programját a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester, Karikásné Dojcsák Orsolya intézményvezető

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Aleksza Pál
jegyzőkönyv hitelesítő

Soós Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő