Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2024. január 22-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:1-12
d.) Rendelete:-.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.) Tiszaeszlár Község Polgármesterének előző évben igénybe vett szabadságának megállapítása	Bertók József jegyző
3.) Tiszaeszlár Község Önkormányzata és a Tiszaeszlári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata	Vajda László polgármester
4.) Iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése	Vajda László polgármester
5.) Közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló tájékoztatás	Vajda László polgármester
6.) Integrált vízgazdálkodási terv elfogadása	Vajda László polgármester
7.) Vízkárelhárítási terv elfogadása	Vajda László polgármester
8.) Az óvodavezető megbízásáról szóló 49/2022. (VIII.22.) számú határozat módosítása	Vajda László polgármester
9.) A Tiszaeszlár, külterületi 0123/22 és 0123/23 hrsz-ú földrészletek összevonása	Vajda László polgármester
10.) Egyebek	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2024. január 22.

Tiszaeszlár Községi Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. január 22-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál
Kander Zoltán
Meleg Barnabás
Rácz Tibor
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő
Meleg Gábor alpolgármester

Benda Ferenc képviselő távolmaradását előre jelezte.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 6 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.
A meghívóban szereplő napirendi pontokat a polgármester az alábbiakkal egészíti ki:
10. Ingatlan tulajdonjogának megvásárlása a Magyar Államtól
11. Közművagyon biztosításának megkötése
12. Együttműködési megállapodás megkötése a Református szeretetszolgálattal

A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, azt határozat hozatala nélkül elfogadja.

A polgármester felkéri Kander Zoltán és Meleg Barnabás képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
1/2024.(I.22.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

1/2024.(I.22.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2024. január 22. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kander Zoltán és Meleg Barnabás Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Vajda László polgármester

A község konyhájának fűtését leválasztottuk az általános iskola fűtési rendszeréről. Nagyon magas fűtési számla került kiszámlázásra a Tankerületi Központ által, emiatt szükségesnek láttuk az intézkedést.
A piac építése elkezdődött.
A Bashalmasi ravatalozó felújítási tervei is elkészültek, a felújítás hamarosan megkezdődhet. Beadtunk egy pályázatot a kivitelezés érdekében.
A szociális tűzifa kiosztása lezajlott. Az igényekhez képest kevés volt a szociális tűzifára biztosított pályázati forrás, próbáljuk saját erőből pótolni a támogatást a szociális rendeletünk által biztosított lehetőséggel élve.

2./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község Önkormányzata Polgármesterének előző évben igénybe vett szabadságának megállapítása

Előadó: Bertók József jegyző

Tisztelt Képviselő – testület!

A polgármester előző évben 45 napot volt szabadságon, és 4 db ki nem vett szabadsága van. Ezt hozzá kell tenni ehhez a negyedévhez, ezt a 4 napot március 31. napjáig ki kell neki venni.
A polgármester részére rendelkezésre álló szabadnapok száma 2024. évre vonatkozóan: 43 nap.

Február 28. napjáig kell a polgármester szabadságolási ütemtervet elfogadnia a Képviselő - testületnek, mely a következő ülésen kerül előterjesztésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a tájékoztatást tudomásul venni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a szabadnapok megállapításának elfogadásáról döntést hozzon.

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2/2024.(I. 22.) számú

h a t á r o z a t a
a Polgármester előző évben igénybe vett szabadságának megállapításáról

2/2024.(I. 22) sz. határozat

- A Képviselő – testület megállapítja, hogy Vajda László polgármester a 2023. év folyamán 45 nap szabadságot vett ki, és 4 darab ki nem vett szabadnapja van, melyet március 31. napjáig ki kell vennie.
- A Képviselő – testület megállapítja, hogy Vajda László polgármester rendelkezésére álló szabadnapok száma 2024. évben: 43 nap.
- A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy február 28. napjáig a 2024. évre vonatkozó szabadságolási ütemtervét készítse elő.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Bertók József jegyző, Vajda László polgármester

3./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község Önkormányzata és a Tiszaeszlári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata
Előadó: Vajda László polgármester

A nemzetiségiek jogairól szóló törvény előírja, hogy az az önkormányzat, melynek a helyi nemzetiség székhelye szerinti települési önkormányzati hivatali feladatokat ellátja, annak biztosítani kell helyet a nemzetiségi önkormányzatnak, és segíteni kell a nemzetiségi önkormányzat munkáját. Tiszaeszlár község önkormányzata 2019. év november 25.-i ülésén döntött az együttműködési megállapodás megkötéséről. A Nemzetiségiek jogairól szóló törvény 80. § (2) bekezdése alapján az együttműködési megállapodást minden év január 31. napjáig felül kell vizsgálni. Kérem a Tisztelt Testületi tagokat, hogy az előterjesztés alapján az együttműködési megállapodást a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

A Tiszaeszlári Roma Nemzetiségi Önkormányzat nem működik a jogszabályoknak megfelelően. Jegyző Úrnak rengeteg gondja, problémája van vele. Jogszabályi kötelezettségünknek teszünk eleget az együttműködési megállapodás felülvizsgálatával. Jelenleg a nemzetiségi önkormányzat elnöke: Pente Károlyné.

Vajda László polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak a határozati javaslat elfogadásáról.

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
3/2024.(I. 22.) számú

h a t á r o z a t a
Tiszaeszlár Község Önkormányzata és Tiszaeszlári Roma Nemzetiségi Önkormányzat között megkötött együttműködési megállapodás felülvizsgálatáról és módosításáról

3/2024.(I. 22) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza,

  hogy a Tiszaeszlári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja. Felkéri a Polgármestert, hogy az Együttműködési megállapodást írja alá.

- Határidő: 2024. január 31.
- Felelős: Vajda László polgármester

4./ napirendi pont: Iskolák felvételi körzethatárainak véleményezése
Előadó: Vajda László polgármester

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét.
A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése alapján a felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központ beszerzi az illetékességi területén található települési önkormányzatok véleményét. A Nyíregyházi Tankerületi központ megküldte részünkre a következő évre vonatkozó felvételi körzethatárainak tervezetét, melyet elfogadásra javaslok a Tisztelt Képviselő – testületnek.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy szavazzon.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
4/2024.(I. 22.) számú
h a t á r o z a t a
Iskolai körzethatárok véleményezéséről

4/2024.(I. 22) sz. határozat

A Képviselő – testület elhatározza, hogy
- a Nyíregyházi Tankerületi Központ által megküldött, 2024. évre vonatkozó iskolai felvételi körzethatárokkal egyetért, módosítást kezdeményezni nem kíván.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

5./ napirendi pont: Közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló tájékoztatás
Előadó: Vajda László polgármester

Előző évben a Kormányhivatal ellenőrzést végzett az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal működésének tekintetében. Az előterjesztés tartalmazza a Kormányhivatal által tett megállapításokat. Ezt mindenki megtekinthette. Van – e ezzel kapcsolatban kérdés?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a tájékoztatást fogadja el.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
5/2024.(I.22.) számú
h a t á r o z a t a
Közszolgálati ellenőrzés tapasztalatainak megtárgyalásáról

5/2024. (I.22.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló SZ/173/03038-2/2023 ügyiratszámú tájékoztatást megismerte, annak tartalmát elfogadja.
- Az intézkedést igénylő megállapítás vonatkozásában a Képviselő – testület megállapítja, hogy az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása a 2023. november 06. napján tartott Képviselő – testületi ülésen megtörtént, a 66/2023 (XI.06.) és 67/2023 (XI.06) számú határozatokkal.
- Megállapítja, hogy az ellenőrzés kapcsán a Képviselő – testületnek további intézkedéseket tenni nem szükséges.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

6./ napirendi pont: Integrált vízgazdálkodási terv elfogadása
Előadó: Vajda László polgármester

A pályázatok megkövetelték, hogy elkészíttessük az integrált vízgazdálkodási tervet. Az élhető települések pályázat a faluközpont teljes megújításáról szól, ennek keretében a Rákóczi úton az óvoda sarkától az árkok befedésre kerülnének, melynek az engedélyes tervéhez be kell nyújtani az iratot.

Erre kerestünk egy szakembert, a terv elkészült, mindenki megtekinthette. A tervben az összes csatornahálózat, összes árok felmérésre került a településen. Felrajzolták továbbá a Tiszaeszlár közigazgatási határain belül a Tisza folyómedret is. Ha a testület a tervet elfogadja, a Területi

Vízgazdálkodási Tanácshoz kerül benyújtásra, majd az ő engedélyük után lehet a pályázat kivitelezésének engedélyezését megindítani.

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy szavazzon.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
6/2024.(I.22.) számú
h a t á r o z a t a
Integrált vízgazdálkodási terv elfogadásáról

6/2024. (I.22.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A Tiszaeszlár település integrált vízgazdálkodási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

7./ napirendi pont: Vízkárelhárítási terv elfogadása

Az integrált vízgazdálkodási tervvel együtt elkészült a vízkár elhárítási terv is, melynek elfogadását szintén a pályázati lehetőségek teszik indokolttá. Mindenki megtekinthette az iratot. Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy szavazzon.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
7/2024.(I.22.) számú
h a t á r o z a t a
Vízkár elhárítási terv elfogadásáról

7/2024. (I.22.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A Tiszaeszlár település vízkár elhárítási tervét a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

8./ napirendi pont: Az óvodavezető megbízásáról szóló 49/2022. (VIII.22.) számú határozat módosítása

Előadó: Vajda László polgármester

2022. augusztus 22.-én kinevezésre került Kander Zoltánné Nóra óvodavezetőnek 5 évre. A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal szakmai konzultációs adatlapot küldött a határozat jogszerűségének vonatkozásában. A pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1993. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2022. 07. 01. és 2022. 12. 31. napja között hatályos 22. § (3) bekezdése szerint az Nkt. 67. §. (7) bekezdésében foglaltak szerinti nyilvános pályázat kiírása nélküli magasabb vezetői megbízás akkor adható, ha azzal a nevelőtestület legalább kétharmada egyetért.
A 21/B. §-a szerint, ha az intézményvezetői megbízatásra irányuló pályázati eljárás azért nem vezetett eredményre, mert egyetlen pályázó sem rendelkezett pedagógus – szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői szakképzettséggel, legfeljebb egyszer két évre szóló intézményvezetői megbízás adható annak a személynek is, aki az intézményvezetői megbízás többi feltételének megfelel, rendelkezik pedagógus – szakvizsgával, és megbízásával egyidejűleg vállalja az intézményvezetői szakképzettség megszerzését. Az e szakasz szerinti megbízás pályázat nélkül további három évvel meghosszabbítható, ha az érintett az intézményvezetői megbízását követően az intézményvezetői szakképzettséget megszerezte. A határozat meghozatala során ezen jogszabály alapján lett volna szükséges a kinevezés időtartamát meghatározni, a határozat módosítása indokolt.
A módosítás szükségességét indokolja a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény is. Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel. Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a képviselőket, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
8/2024.(I.22.) számú
h a t á r o z a t a
Az óvodavezető megbízásáról

8/2024. (I.22.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal által megküldött szakmai konzultációs adatlap alapján az óvodavezető megbízásáról szóló 49/2022. (VIII.22.) számú határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaeszlári Óvoda és Konyha vezetőjének, Kander Zolnánné megbízását, pályázati eljárás lefolytatása nélkül megbízza 3 évre magasabb vezetői – intézményvezetői – feladatok ellátásával.
- A megbízás időtartama: 2022. augusztus 22. – 2025. augusztus 15.

- Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény alapján a Tiszaeszlári Óvoda és Konyha intézményvezetője, Kander Zoltánné igazgató bérét 2024. január 01-jétől az alábbiak szerin állapítja meg:
    - havi illetmény összege: 538.000.- Ft
    - igazgatói megbízási díj havi összeg. 158.640.- Ft.

- A Képviselő – testület felkéri Vajda László polgármestert, hogy Kander Zoltánné intézményvezető köznevelési foglalkoztatotti jogviszonyba történő kinevezéséről gondoskodjon.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

9./ napirendi pont: A Tiszaeszlár, külterületi 0123/22 és 0123/23 hrsz-ú földrészletek összevonása

Előadó: Vajda László polgármester

Tiszaeszlár Község teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Képviselő-testület a 6/2006. (IX.21.) rendelettel fogadta el településrendezési tervét. A településrendezési terv 2007. évben hatályon kívül helyezésre került. Ezen ok miatt a település nem rendelkezik településrendezési tervvel.

A terület tulajdonosai a 0123/22 és 0123/23 helyrajzi számú földrészletek összevonását szeretnék megvalósítani.

A településünk jelenleg erre a területre vonatkozóan nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, mely többek között a területre vonatkozó telekalakítási és építésjogi követelményeket határozna meg. Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztés alapján szíveskedjen a határozati javaslatot elfogadni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy szavazzon a Tiszaeszlár 0123/22 és 0123/23 hrsz-ú földrészletek összevonásáról.

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
9/2024.(I.22.) számú
h a t á r o z a t a
Földrészletek összevonásáról

9/2024. (I.22.) sz. határozat
A képviselő – testület:
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján a 0123/22 és 0123/23 hrsz.-ú földrészletek összevonása után kialakuló 0123/23 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan – a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában - az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:

A 0123/22 és 0123/23 helyrajzi számú földrészletek összevonásához hozzájárul, valamint megállapítja, hogy a két helyrajzi szám egyesítése illeszkedik a helyi mezőgazdasági zónába. A telekalakítás a településképbe illeszkedik. A telekegyesítés által a két ingatlan vonatkozásában jobb szerkezet alakul ki.

A 70-ö/2023 munkaszám alatt készült változási vázrajz, és telekalakítási helyszínrajz alapján a kialakuló ingatlan esetén a településszerkezeti helyzet és szerepkör, valamint a tervezett funkció alapján az OTÉK szerinti „általános mezőgazdasági" övezet besorolás szükséges, beépítésre nem szánt területként.

A földrészlet változás előtt:
0123/22 hrsz-ú ingatlan telekterülete: 2,4296 ha,m^2
0123/23 hrsz-ú ingatlan telekterülete: 5,2176 ha, m^2
A kialakítandó ingatlan (123/23 hrsz) telekterülete: 7,6472 ha,m^2

Az ingatlan területe, kiterjedése nem változik.

A 0123/22 és 0123/23 helyrajzi számú földrészletek egyesítése illeszkedik a helyi mezőgazdasági zónába. A telekalakítás során csak a két ingatlan közötti térképi határvonal szűnik meg, a természetbeni használat továbbra is változatlan marad.

Mindkét helyrajzi szám alatt szereplő ingatlan marad a mezőgazdasági zónában. A két helyrajzi számból egy helyrajzi szám lesz.
Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:
„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei elérik, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,"
A kialakítandó telkek méretei részben érik el a szomszédos telkek méreteit, de mivel nem beépítésre szánt általános mezőgazdasági területről van szó az OTÉK 29. § (2c) bekezdés és 29. § (3)-(4) bekezdései alapján az épület elhelyezéshez minimális telekterület méretek megadása szükséges.

Az illeszkedés előírásai kialakuló ingatlanokon épületek elhelyezést nem teszik lehetővé.

A telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken, telkeken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el.

Mivel az ingatlanok nem beépítettek az érintett és a szomszédos telken rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el a telekalakítás.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet elő-, oldal- és hátsókertre, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírásai teljesülnek.
Mivel az ingatlanok nem beépítettek az előírás betartásának vizsgálata nem szükséges.

A 0123/22 és 0123/23 hrsz.-ú ingatlan összevonása után kialakuló 0123/23 ingatlanra vonatkozóan mezőgazdasági általános terület kerül meghatározásra.

a) az övezetben épületet elhelyezni nem lehet
b) legkisebb telekméretre vonatkozó előírások nem kerülnek meghatározásra."

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

10./ napirendi pont: Ingatlan tulajdonjogának megvásárlása a Magyar Államtól
Előadó: Vajda László polgármester

Megvettük az Arany János utca 24. szám alatti ingatlant a Képviselő – testület 54/2023 (VIII. 24.) számú határozata alapján. Az ingatlanban az államnak is tulajdonrésze van. A vagyon kezelésében a Maradványvagyon – hasznosító Zrt. jár el, aki megkeresett minket, hogy hajlandó a 18/108 arányú tulajdoni hányadát értékesíteni részünkre. Ahhoz, hogy az ingatlan teljes egészében az önkormányzat tulajdonába kerüljön, tárgyalásokat kell folytatnunk a tulajdonrész megvásárlásáról. Kérem a Képviselő – testületet támogatását.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés? Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen az ingatlan tulajdoni hányadának megvásárlásáról.

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
10/2024.(I. 22.) számú
h a t á r o z a t a
Az Arany János utca 24. szám alatti ingatlan megvásárlásáról

10/2024.(I. 22) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza,

  hogy a Magyar Állam 18/108 arányú tulajdonát képező Tiszaeszlár, belterületi 297 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 24. szám alatt található, kivett lakóház udvar művelési ágú ingatlan vonatkozó tulajdoni hányadát meg kívánja vásárolni.

- Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Maradványvagyon hasznosító Zrt-vel a kapcsolatot felvegye, s tárgyalásokat folytasson a Magyar Állam tulajdoni részének megvásárlásának ügyében.

- Határidő: azonnal

- Felelős: Vajda László polgármester

11./ napirendi pont: Közművagyon biztosításának megkötése

Előadó: Vajda László polgármester

A víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezik a víziközmú – rendszerek működési engedélyének feltételeiről, melynek eleme a közművagyon biztosításának – vagyonbiztosításának megléte. Az Önkormányzat a közmű bérleti – üzemeltetési szerződés keretén belül rendelkezett arról, hogy a szolgáltatót kéri meg a biztosítás megkötésére. A Nyírségvíz Zrt. a tulajdonosai kérésére jelentős összegű közművagyon biztosításának megkötéséről gondoskodik, melynek díját évekig sikerült kedvező szinten tartani. 2022. őszén több víziközmű szolgáltató felé is indoklás nélkül kezdeményezte a biztosítója az általuk kötött vagyon és felelősségbiztosítási jogviszonyuk megszüntetését. Annak érdekében, hogy a vagyonbiztosítás folyamatossága megmaradjon és kizárják a fedezetlenség kockázatát, a Nyírségvíz Zrt. csatlakozott egy több víziközmű – szolgáltatót összefogó közbeszerzési eljáráshoz, amely keretén belül azonos módszerekkel közös eljárás keretében került a tevékenység pályáztatásra. A pályáztatás során fontos szempont volt, hogy az esetleges káresemények során a kártérítés összege elegendő legyen a pótláshoz, a helyreállításhoz. Az Önkormányzat, mint a közművagyon tulajdonosa, dönthet arról, hogy a jövőben esetlegesen önállóan, nem a Nyírségvíz Zrt-t megbízva kötik meg vagyonbiztosításukat. Amennyiben nem kívánunk a Nyírségvíz Zrt. által megkötött biztosítási szerződés hatálya alá tartozni, jelezni szükséges részükre. 563.005 ft. az idei évi vagyonbiztosítás, melyet a Nyírségvíz Zrt. tovább számlázna részünkre. Rendszerhasználati díjat a Nyírségvíz Zrt. részünkre nem fizet. Mivel az érintett víziközmű-rendszer esetében az üzemeltetésbe adásból származó használati díj nem került megállapításra, az Önkormányzat ilyet jogszerűen nem számlázhat, amivel szemben a vagyonbiztosítás díját lehetne kompenzelni, így a vagyonbiztosítási díj elszámolása pénzügyi teljesítést igényel.

Meglátásom szerint szorgalmaznunk kellene a elmaradt üzemeltetési szerződés megkötését. Van – e ezzel kapcsolatban kérdés?

Soós Zsolt alpolgármester: Mindenképpen tárgyalni szükséges a Nyírségvíz Zrt-vel.

A Képviselő – testület tagjai egyetértenek abban, hogy tárgyalások lefolytatása szükséges.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen! A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
11/2024.(I. 22.) számú
h a t á r o z a t a
Közművagyon biztosításának megkötéséről

11/2024.(I. 22) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza,
- Tárgyalásokat kezdeményez a Nyírségvíz Zrt-vel a vagyonbiztosítás tárgyában.
- Kezdeményezi, hogy a víziközmű rendszer vonatkozásában az üzemeltetésre vonatkozó vagyonkezelési szerződést kössön a Nyírségvíz Zrt-vel
- Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tárgyalások lebonyolítására.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

12./ napirendi pont: Együttműködési megállapodás megkötése a Református szeretetszolgálattal

Előadó: Vajda László polgármester

A Református Szeretetszolgálat a „felzárkózó települések" program keretein belül visszamenőlegesen 2023. évre vonatkozó együttműködési megállapodást kíván kötni az Önkormányzattal.

Visszamenőleges hatállyal nem köthetünk megállapodást.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen az együttműködési megállapodásról!

A képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
12/2024.(I. 22.) számú
h a t á r o z a t a
Együttműködési megállapodásról

12/2024.(I. 22) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza, hogy 2023. évre vonatkozó együttműködési megállapodást nem kíván kötni a Református Szeretetszolgálattal.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

13./ napirendi pont: Egyebek

Előadó: Vajda László polgármester

A temető rendelet módosítása indokolt lenne. Egyrészt a temető területe kezd betelni, illetve napelemes lámpa, villogó, reflektor került kihelyezésre egyes sírokhoz. A sírlámpák magasságkorlátozását mindenképp indokoltnak látjuk. Kérem a Tisztelt testületet, hogy a hatályos temetkezésről szóló rendeletünket nézze át, s a későbbiekben beszéljük a módosításról.

A közvilágítási szerződésünk lejárt. Az áram ára emelkedik. Szükséges lenne a közvilágítás korszerűsítése a településen, az izzókat korszerű led izzókra szeretnénk kicserélni, ezért árajánlatokat kértünk. Tervezéssel, engedélyeztetéssel együtt a beruházás 50 millió forintba kerülne megközelítőleg. Az árajánlatok megérkezése után tárgyalnunk kell a kérdésről.

Az öregotthont szeretnénk az idei évben beindítani, az ehhez szükséges engedélyek beszerzése folyamatban van.

Az önkormányzat udvarán lévő épületek állaga leromlott, a felújítás szükséges lesz a jövőben.

Aleksza Pál Képviselő: Nagy Tibor sokáig volt polgármester. Miért nem volt kitéve a fekete zászló a Hivatal épületére, mikor elhunyt?

Vajda László Polgármester: Nagy Tibor nagyon megosztó személyiség volt a településen, ezért döntöttem úgy, hogy a zászló nem lesz kirakva.

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Meleg Barnabás
jegyzőkönyv hitelesítő

Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő