Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2023. november 06.-án 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai: 58-74.
d.) Rendelete: 7-9.

I/5048-2/2023.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	Tiszaeszlár Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása	Vajda László polgármester
3.)	A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása	Vajda László polgármester
4.)	A nemdohányzók védelmének helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása	Vajda László polgármester
5.)	Ingatlanok cseréjével kapcsolatos döntés 21/2023 (IV.28) sz. határozat kiegészítése	Vajda László polgármester
6.)	Településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
7.)	Közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló döntés	Vajda László polgármester
8.)	Együttműködési megállapodás Tiszaeszlár Község Önkormányzata és a Tiszaeszlári Polgárőr Egyesület között	Vajda László polgármester
9.)	A Nyíregyházi Tankerületi Központ megkeresése	Vajda László polgármester
10.)	Tiszaeszlár Község Polgármesterének szabadságolási ütemtervének módosítása	Vajda László polgármester
11.)	Az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása	Vajda László polgármester
12.)	Ingatlanok adás-vételével kapcsolatos döntések	Vajda László polgármester
13.)	Településképi kötelezés (Zárt ülésen)	

Tiszaeszlár, 2023. november 06.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2023. november 06. -án tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme
Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál
Kander Zoltán
Meleg Barnabás
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő

Távolmaradását, Benda Ferenc és Rácz Tibor képviselő előre jelezte.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 5 fő az ülésen megjelent, a Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja. A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, azt határozat hozatala nélkül elfogadja.

A polgármester felkéri Kander Zoltán, és Aleksza Pál képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
58/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

58/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2023. november 06. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kander Zoltán és Aleksza Pál Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1. / napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Vajda László polgármester

A településünk mezőgazdasági munkálatai rendben zajlanak. Befejeztük a betakarítást, az elszámolások fognak következni. A krumpli termésünk bőséges volt, a lakosság részére is tudunk belőle kiosztani az előző évhez hasonlóan. Van cékla termésünk is, ahhoz vennénk egy kis almát, s egyeztetve a Tiszadadai polgármesterrel, az önkormányzattal együttműködve alma – és céklalevet készítünk. Mi adjuk a termést, ők pedig a technológiát.
Az ingatlan adás-vételek kapcsán szerződések kerültek megkötésre.
A szociális célú tűzifa összeaprítását megkezdtük, szeretnénk minél hamarabb, lehetőleg karácsony előtt minden jogosult részére kiszállítani a támogatást. A mai napig beadott kérelmek alapján látható, hogy több igénylő van, mint a rendelkezésre álló szociális tűzifa, ezért előre látható, hogy az előző évhez hasonlóan az idei évben is kell majd még fát vásárolnunk.
Részt vettünk a hulladékgazdálkodási tájékoztatón a Megyeházán. Mindenki tudja már a hírekből, hogy a MOL átvette a hulladékgazdálkodást. Velük is szerződést kell kötnünk, tervek alapján nagyon meg fogják reformálni a hulladékszállítást. A díjak valószínűleg változni fognak.

Van – e valakinek kérdése?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület a beszámolót 5 igen egyhangú szavazattal határozat hozatala nélkül elfogadta.

2./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló rendeletének módosítása

Előadó: Vajda László polgármester

Az előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztéshez mellékelt táblázatokban szereplő adatokra alapozva és az elkészített szöveges kiegészítésben a 2023. évi költségvetés első félévi alakulásáról adunk számot. Az önkormányzat és intézményeinek lejárt szállítói tartozása nincs, bevételei és kiadásai a tervezett mértéken alakulnak. Az önkormányzat és intézményeinek költségvetésének módosítására van szükség a költségvetés elfogadása óta elnyert pályázatok miatt. A főbb előirányzatok között átcsoportosítások történtek, melyek a polgármester saját hatáskörbe tartoznak. Az 1. számú melléklet részletesen tartalmazza az intézmények bevételeinek és kiadásainak alakulását, valamint a pénzeszközök változásait.

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, kérem a bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő Testületet!

Kander Zoltán a Pénzügyi Bizottság elnöke: Tisztelt Képviselő – testület. A Pénzügyi bizottság a 2023. évi költségvetés módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, elfogadta, s elfogadásra javasolja.

Vajda László polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet - tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 7/2023. (XII. 6.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023 (II.13.) önkormányzati rendelet 1. számú módosításáról

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a)–i) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2023. évi költségvetését:)
„*a)* 694.989.062.- Ft. költségvetési bevétellel
b) 1.355.439.775.- Ft. költségvetési kiadással
c) 660.450.713.- Ft. költségvetési egyenleggel
d) 35.814.662.- Ft. - ebből működési többlet
e) 696.265.375.- Ft. felhalmozási hiánnyal
f) 754.259.037.- Ft. finanszírozási bevétellel
g) 93.808.324.- Ft. finanszírozási kiadással
h) 660.450.713. Ft. finanszírozási egyenleggel
i) 660.450.713.- Ft. ebből finanszírozási többlet”

(2) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II. 13.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) a bevételek és kiadások főösszegét 1.449.248.099- Ft-ban állapítja meg.”

2. §

A költségvetési rendelet részletes módosításait a Képviselő - testület az 1.1.-től a 9.4. számú mellékletekben foglaltak szerint állapítja meg.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3./ napirendi pont: A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Vajda László polgármester

A rendelet módosításának szükségessége, hogy a megnövekedett árak miatt egyre többen nyújtanak be ellátás iránti kérelmet, azonban nem mindig tudunk azokkal a számokkal dolgozni,

melyeket akkor a rendeletben meghatároztunk. A jövedelemhatárok emelését mindenképp szükségesnek látjuk. A szociális ellátások tekintetében az öregségi nyugdíjminimum kifejezés helyett bevezetésre került a „szociális vetítési alap" kifejezés, mely a jövedelem megállapításánál lényeges, hisz a továbbiakban a szociális vetítési alaphoz viszonyítva kell az egy főre eső jövedelmet megállapítani. (Összege az idei évben megegyezik az öregségi nyugdíjminimum összegével.)

Az előterjesztést a Szociális és Egészségügyi bizottság megtárgyalta. Felkérem Kander Zoltánt, a Bizottság tagját, hogy mondja el a bizottság véleményét.

Kander Zoltán: A Szociális és Egészségügyi Bizottság a szociális rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, a módosításokkal egyetért, elfogadásra javasolja a Képviselő – testület részére.

Vajda László polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet - tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2023. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021 (VII.27.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (1) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 32. § (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45. § (1) bekezdésében, 48. § (4) bekezdésében, 92. § (1) bekezdés a) pontjában, 92. § (2) bekezdésében, 115. § (3) bekezdésében és a 132. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

[Évente maximum 2 esetben gyógyszertámogatást állapít meg a Bizottság annak a személynek - amennyiben a gyógyító ellátás költsége meghaladja a szociális vetítési alap 20%-át (amely jelenleg 5.700, Ft),]

„*a)* aki egyedül él, a jövedelme a szociális vetítési alap összegének 400 %-át nem haladja meg,

b) akinek a családjában az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap összegének 350 %-át nem haladja meg.)"

2. §

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Gyógyszertámogatás összege alkalmanként legfeljebb a 4) bekezdés b) pontja alapján igazolt költség 80% -a. "

3. §

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Temetési támogatás nyújtható annak a helybeli lakosnak, aki a meghalt személy eltemettetéséről gondoskodik. A temetési támogatás megállapítása egyedi elbírálás alapján történik."

4. §

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A rendelkezésre álló, az önkormányzat tulajdonát képező tűzifára támogatási kérelem nyújtható be. Az a személy részesíthető tűzifa támogatásban,)

„*a)* akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 600 százalékát,

b) aki egyedül él és havi jövedelme összege nem haladja meg a szociális vetítési alap 700 százalékát. "

5. §

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A Bizottság rendkívüli települési támogatásban részesíti a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyt, akinek)

„*a)* egyedül élőként a jövedelme a szociális vetítési alap összegének 300 %-át nem haladja meg,

b) a családjában, ahol az egy főre jutó jövedelem a szociális vetítési alap 250 %-át nem haladja meg és a kérelmezőnek/családnak vagyona nincs."

6. §

A szociális rászorultságtól függő egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 6/2021. (VII. 27.) önkormányzati rendelet (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A települési támogatás egyszeri összege minimum 5.000.- Ft, maximum 20.000.- Ft.

(3) Különös méltánylást érdemlő esetben az egyszeri kifizethető összeg legfeljebb 50.000- Ft. A kifizetés naptári évben egy család részére különös méltánylást érdemlő eset miatt kifizetett rendkívüli támogatások összege ebben az esetben nem haladja meg a 100.000.- Ft-ot. ”

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

4./ napirendi pont: A nemdohányzók védelmének helyi szabályozásáról szóló rendelet megalkotása

Előadó: Vajda László polgármester

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Nyíregyházi Járási Hivatala a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény betartásának ellenőrzését végezte el településünkön.

Tiszaeszlár Község Önkormányzata nemdohányzók védelmének helyi szabályozásáról szóló rendelettel nem rendelkezik. A közelmúltban több igény merült fel a település lakossága részéről, hogy a közterületi rend megóvása, a környezetvédelem és a fiatal korosztálynak való példamutatás érdekében a közterületeken a dohányzást korlátozza Önkormányzatunk. A rendelet – tervezet tartalmazza azokat a közterületeket, ahol a dohányzás nem megengedett.

Vajda László polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a rendelet - tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2023. (XI. 6.) önkormányzati rendelete

a nemdohányzók védelmének helyi szabályozásáról

Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény 2/A. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja, hogy a dohánytermékek közterületen történő fogyasztásának szabályozásával védelmet nyújtson a nem dohányzók, továbbá az életkoruk vagy egészségi állapotuk miatt egyébként fokozott védelmet igénylő személyek részére a passzív dohányzás káros hatásaival szemben, valamint, hogy meghatározza a közterületen történő dohányzás rendjét

2. §

(1) A rendelet hatálya Tiszaeszlár Község közigazgatási területének közterületeire és köztemetőjének területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya kiterjed a Tiszaeszlár Község közigazgatási területén tartózkodó természetes személyekre.

3. §

(1) A közterületen történő dohányzással kapcsolatos szabályok:
a) Tilos a dohányzás a közterületeken található játszótereken
b) Tilos a dohányzás a közterületeken kialakított pihenőparkok területén, kivéve a dohányzásra kijelölt helyen,
c) Tilos a dohányzás a köztemető területén belül, kivéve a dohányzásra kijelölt helyen.

(2) A dohányzást tiltó táblák helyét Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Jegyzője jelöli ki és gondoskodik azok kihelyezéséről

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

5./ napirendi pont: Ingatlanok cseréjével kapcsolatos döntés, a 21/2023. (IV.28) sz. határozat kiegészítése

Előadó: Vajda László polgármester

Előzőleg döntöttünk a Tiszaeszlári Református Egyházzal csereügylet megkötéséről. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály SZ/153/02390-1/2023 ügyiratszámú megkeresésében hívta fel a figyelmet arra, hogy a helyi önkormányzat alapján kötött csereügylet kapcsán a Kormányhivatal dönt a csereügylet jóváhagyásáról.

A 126/2015. (V.27.) Korm. rendelet alapján a Kormányhivatal általi jóváhagyására irányuló eljárást kell kezdeményeznünk. Az eljárás kérelemre indul, melyet a helyi önkormányzat kezdeményez. A kérelemhez mellékelni kell: a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését, amely tartalmazza a polgármester felhatalmazását a csereszerződés aláírására, valamint a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint a helyi önkormányzat képviselő-testületének döntését arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztés alapján a csatolt határozati javaslatokat megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
59/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlanok tulajdonjogának átruházásáról

59/2023. (XI.06.) sz. határozat

A Képviselő-testület elhatározza, hogy
a Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő – testületének 21/2023 (IV.28.) számú határozatát az alábbiakkal kiegészíti:

A Képviselő – testület felhatalmazza polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint a módosításokkal egybefoglalt csereszerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

Döntenünk kell arról, hogy a csereügylet megkötése mely kötelező feladat ellátását vagy gazdasági érdek érvényesülését biztosítja. A lakosság életminőségének és a település versenyképességének javítása érdekében fenntartható fejlődést szolgáló településszerkezet és jó minőségű környezet kialakítása; a közérdek érvényesítése az országos, a térségi, a települési érdek és a jogos magánérdek összhangjának biztosításával, valamint a természeti, táji és építészeti értékek gyarapítása és védelme, az erőforrások kíméletes és környezetbarát hasznosításának elősegítése. A fenntartható fejlődés olyan fejlődés, amely kielégíti a jelen szükségleteit anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket. A településfejlesztés feladata a településen élők számára a települési élet – és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság elősegítése, a települési erőforrásokra építő, erőforrások fenntarthatóságát biztosító jövőkép, ezzel összhangban a rövid -, közép – és hosszú távú fejlesztési irányok, célok és az azok elérését biztosító beavatkozások, programok és eszközök meghatározása.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztés alapján a csatolt határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
60/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
Ingatlanok cseréjének jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtásáról

60/2023. (XI.06.) sz. határozat

A Képviselő-testület elhatározza, hogy

a kizárólagos tulajdonában álló Tiszaeszlári 310/A hrsz-ú és 310/B hrsz-ú, ingatlanokat elcseréli a Tiszaeszlári 888/1; 888/2; 888/3 hrsz-ú, valamint a Tiszaeszlári 82 hrsz. alatt található ingatlanokra a Képviselő – testület 21/2023. (IV.28.) számú határozata alapján.

A Képviselő – testület elhatározza, hogy a csereügylet megkötése településfejlesztés feladat ellátását biztosítja, melynek célja a településen élők számára a települési élet – és környezetminőség javítása, a környezetbiztonság elősegítése.

A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a módosításokkal egybefoglalt csereszerződést a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal részére jóváhagyás céljából küldje meg.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal.

6./ napirendi pont: Településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása
Előadó: Vajda László polgármester

Soós Bertalanné, mint magánszemély telekalakításra nyújtott be kérelmet. De mivel nincs hatályos helyi építési szabályzatunk, neki is településrendezési szakértő bevonásával illeszkedési követelményeket kellett megalkotni. Ezt a követelményt a Testületnek el kell fogadni. A telekalakítási eljárás csak így folytatható le. Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen!

Az előterjesztést minden Képviselő megkapta.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
61/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a

Tiszaeszlár Község 0239/3. hrsz.-ú földrészlet megosztása után kialakuló 0239/29, 0239/30, 0239/31, 0239/33 és 0239/34 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról

61/2023. (XI.06.) sz. határozat

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján **a 0239/3. hrsz.-ú földrészlet megosztása után kialakuló 0239/29, 0239/30, 0239/31, 0239/33 és 0239/34 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan** – *a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában* - **az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:**

„Telekalakítás indokoltsága:
A telekalakítás osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányul. A kialakítandó 2 db magánút a mellékútra egy helyen történő közútkapcsolat biztosítása miatt szükséges.

A kialakuló ingatlan esetén a településszerkezeti helyzet és szerepkör, valamint a tervezett funkció alapján az OTÉK szerinti "általános mezőgazdasági" övezet besorolás szükséges, beépítésre nem szánt területként.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:
„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei elérik, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,"

A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekterület: 41826 m^2
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekszélesség: 83,31 méter
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekmélység: 456,23 méter
Az ingatlanok nem beépítettek.

A kialakítandó ingatlanok átlagos telekterülete: 16595 m^2
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekszélessége: 30,16 méter
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekmélység: 536,81 méter.
Az ingatlanok nem beépítettek.

A kialakítandó telkek méretei részben érik el a szomszédos telkek méreteit, de mivel nem beépítésre szánt általános mezőgazdasági területről van szó az OTÉK **29. § (2c) bekezdés és 29. § (3)-(4) bekezdései alapján az épület elhelyezéshez minimális telekterület méretek megadása szükséges.**
Az illeszkedés előírásai kialakuló ingatlanokon épületek elhelyezést nem teszik lehetővé.

A telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken, telkeken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el.

Mivel az ingatlanok nem beépítettek az érintett és a szomszédos telken rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el a telekalakítás.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet elő-, oldal- és hátsókertre, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírásai teljesülnek.
Mivel az ingatlanok nem beépítettek az előírás betartásának vizsgálata nem szükséges.

A **0239/3. hrsz.-ú** ingatlan telekalakítása után kialakuló 0239/29, 0239/30, 0239/31, 0239/33 és 0239/34 ingatlanokra vonatkozóan mezőgazdasági általános terület kerül meghatározásra.

a) az övezetben épületet elhelyezni nem lehet
b) legkisebb telekméretre vonatkozó előírások nem kerülnek meghatározásra."

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésbe foglaltakról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7./ napirendi pont: Közbeszerzési eljárás lezárásáról szóló
Előadó: Vajda László polgármester

A Piac építésének tárgyában közbeszerzési eljárás került kiírásra. Az eljárás keretén belül két cég nyújtotta be ajánlatát. A Jolmik Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság vállalta ajánlatában, hogy a tervek szerint, a rendelkezésre álló költségvetésből tudja lebonyolítani a kivitelezést. Ajánlata kedvezőbb, mint a Zina Generál Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság. Kérem a Tisztelt Képviselő – Testületet, hogy a közbeszerzési eljárás lezárásáról döntést hozni szíveskedjen!

Soós Zsolt alpolgármester: Mikor tudják kezdeni a munkát?

Vajda László polgármester: a szerződés megkötését követően. A kivitelezés határideje: május 30. Addigra készen kell lennie.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
62/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a

Közbeszerzési eljárás lezárásáról

62/2023. (XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – Testület

- Megállapítja, hogy a **Jolmik Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlata ***érvényes***, figyelemmel arra, hogy Ajánlattevő nem áll a kizáró okok hatálya alatt és alkalmas a szerződés teljesítésére.

- Megállapítja, hogy a **Zina Generál Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján ***érvénytelen***, mert Ajánlattevő ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

- Megállapítja, hogy a legkedvezőbb ár-érték arányú ajánlatot (nettó 76.566.994,- Ft) a **Jolmik Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő nyújtotta be, így Ajánlattevő ***nyertesként*** kerül kihirdetésre.

- Megállapítja, hogy a közbeszerzési eljárás ***eredményes***.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

8./ napirendi pont: Együttműködési megállapodás Tiszaeszlár Község Önkormányzata és a Tiszaeszlári Polgárőr Egyesület között
Előadó: Vajda László polgármester

A település érdekében hoztuk létre a Polgárőr Egyesületet. Legfontosabb feladata a közrend fenntartása a településen. Az elkészített megállapodás – tervezetet mindenki megtekinthette. Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
63/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a

Együttműködési megállapodás megkötéséről a Tiszaeszlár Község Önkormányzata és a Tiszaeszlári Polgárőr Egyesület között

63/2023. (XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – Testület

- Elhatározza, hogy együttműködési megállapodást köt a Tiszaeszlári Polgárőr Egyesülettel, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

9./ napirendi pont: A Nyíregyházi Tankerületi Központ megkeresése
Előadó: Vajda László polgármester

A Nyíregyházi Tankerületi Központ megkeresett minket, hogy az Általános Iskolában szeretnének TOP-os pályázatból felújításokat eszközölni. A tervezett fő munkálatok a következők lennének: aula bevilágító ablak cseréje, külső homlokzat hőszigetelése, eresz csatorna cseréje, világítás korszerűsítése, és egyéb kiegészítő munkálatok. Kérik az Önkormányzatot, hogy az ingatlan tulajdonosaként járuljon hozzá a pályázat benyújtásához. A beruházásra az Arany János utca 32/a. szám alatt található épületen kerülne sor.
Véleményem szerint ez a település érdekeit szolgálja, a hozzájárulásnak akadálya nincs.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
64/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában lévő Tiszaeszlári Általános Iskola vonatkozóan benyújtani tervezett pályázatról

64/2023. (XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület elhatározza, hogy

- a Nyíregyházi Tankerületi Központ fenntartásában lévő **Tiszaeszlári Általános Iskola** fejlesztendő intézményre, mint feladatellátási helyre vonatkozóan a TOP_Plusz-3.3.3-23 *kódszám alatt* a fenntartó által benyújtani tervezett pályázat szakmai, műszaki tartalmát megismerte és hozzájárul ahhoz, hogy a pályázatban foglalt beruházást a Nyíregyházi Tankerületi Központ, a Tiszaeszlár Község Önkormányzat tulajdonában lévő, fenntartásra és működtetésre átadott 4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 32/A. szám alatti ingatlanon a

támogatás elnyerése esetén megvalósítsa, illetve azt legalább a fenntartási időszak végéig rendeltetésszerűen fenntartsa, működtesse.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

10./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község Polgármesterének szabadságolási ütemtervének módosítása

Előadó: Vajda László polgármester

A polgármester előterjesztésére a képviselő – testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről tájékoztatja a képviselő – testületet a következő ülésen. A Képviselő – testület a szabadságolási ütemtervet a 4/2023 (II.13.) számú határozatával hagyta jóvá. Az ütemtervtől néhány ponton eltérően kerültek kivételre a szabadságok napjai. Kérem a Tisztelt testületet, hogy az előterjesztés alapján a szabadságolási ütemtervet módosítva jóváhagyni szíveskedjen!

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal, Vajda László Polgármester tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
65/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
Vajda László Polgármester szabadságolási ütemtervének módosításáról

65/2023. (XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Megállapítja, hogy Vajda László Polgármester 2023. évben 49 munkanap szabadságra jogosult.
- A Képviselő – testület a polgármester szabadságolási ütemtervét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése alapján, az alábbiakban részletezve jóváhagyja.

Hónap	**Eredetileg kivenni tervezett szabadságok száma (nap)**	**Szabadnapok száma**
Január	5	7
Február	5	2
Március	0	4
Április	0	0

Május	0	2
Június	8	5
Július	8	6
Augusztus	8	8
Szeptember	3	3
Október	4	4
November	4	4 (tervezett)
December	4	4 (tervezett)
Összesen	**49**	**49**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Vajda László polgármester, Bertók József jegyző

11./ napirendi pont: Az alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása
Előadó: Vajda László polgármester

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 43. § (3) bekezdése szerint a képviselő – testület megválasztja az alpolgármestert, alpolgármestereket, dönt az illetményükről, tiszteletdíjukról.

A Mötv. 80. § (1a) bekezdése szerint a 10.000. fő vagy az alatti lakosságszámú település alpolgármestere illetményének összegét a képviselő – testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a polgármester illetménye 90 %-át.

A Mötv. 80. § (2)-(3) bekezdései szerint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő – testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90 %-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő – testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat.

A főpolgármester – helyettes, a főállású alpolgármester, a társadalmi megbízatású alpolgármester, a megyei közgyűlés alelnöke havonta, az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott költségtérítésre jogosult.

A Mötv. 75. § (2) bekezdése szerint azon alpolgármester, akit nem a képviselő – testület tagjai közül választottak, nem tagja a képviselő – testületnek, a polgármestert a képviselő – testület elnökeként nem helyettesítheti, de a képviselő – testület ülésein tanácskozási joggal részt vehet. A nem képviselő – testület tagjai közül választott alpolgármester jogállására egyebekben a képviselő – testület tagjai közül választott alpolgármesterre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az alpolgármesterek illetményét és költségtérítését megállapítani szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatosan kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester által elmondottakkal a Képviselő – testület egyetért.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal, Soós Zsolt alpolgármester tartózkodása mellett a következő határozatokat hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
66/2023.(IX.25.) számú
h a t á r o z a t a
Soós Zsolt Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

66/2023. (IX.25.) sz. határozat

A Képviselő-testület elhatározza, hogy

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdése, valamint (3) bekezdése alapján Soós Zsolt Tiszaeszlár Község Önkormányzat Alpolgármestere illetményét 5.- Ft/hó, költségtérítését 1.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A határozatról értesül:
1./ Soós Zsolt alpolgármester Tiszaeszlár
2./ Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága Nyíregyháza
3./ Irattár

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal.

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
67/2023.(IX.25.) számú
h a t á r o z a t a
Meleg Gábor Alpolgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról

67/2023. (IX.25.) sz. határozat

A Képviselő-testület elhatározza, hogy

- - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1a) bekezdése, valamint (3) bekezdése alapján Meleg Gábor Tiszaeszlár Község Önkormányzat Alpolgármestere illetményét 5.- Ft/hó, költségtérítését 1.- Ft/hó összegben állapítja meg.

A határozatról értesül:
1./ Meleg Gábor alpolgármester Tiszaeszlár
2./ Magyar Államkincstár Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatósága Nyíregyháza
3./ Irattár

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal.

Soós Zsolt, és Meleg Gábor alpolgármesterek nyilatkoznak arról, hogy a 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján a részükre megállapított illetményről és költségtérítésről teljes egészében lemondanak. Erre vonatkozó írásbeli nyilatkozatot kívánnak tenni.
A Képviselő – testület a nyilatkozatokat tudomásul veszi.

12./ napirendi pont: Ingatlanok adás – vételével kapcsolatos döntések
Előadó: Vajda László polgármester

Az önkormányzat részére szeretné ingatlanát értékesíteni Körei Ferencné, Nyíregyházi lakos. Az ingatlan a főutcán, frekventált helyen található a Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatt. Az ingatlan jó állapotban van, az önkormányzat számára hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
68/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári, 350 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

68/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Körei Ferencné [redacted]. szám alatti lakos 12/12 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, tiszaeszlári, 305 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatt található, 4316 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 4.800.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Szintén az önkormányzat részére szeretné ingatlanát értékesíteni Vajda Gábor, és tulajdonos társai. Az ingatlan frekventált helyen található. Az ingatlan jó állapotban van, az önkormányzat számára hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
69/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a

A Tiszaeszlári, 865 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

69/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Vajda Lászlóné [redacted] szám alatti lakos 6/12 arányú tulajdonát képező, Mészáros Lászlóné [redacted] lakos 3/12 arányú, valamint Vajda Gábor Miklós [redacted] szám alatti lakos 3/12 arányú, tulajdonát képező, tiszaeszlári, 865 hrsz-ú, 1457 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 6.000.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Egy Tiszaeszláron élő család (Kanalas Ibolya) is megkeresett bennünket, hogy az önkormányzat tulajdonában álló, a Széchenyi utca 18. szám alatt található lakást részletekben megvásárolná. Az ingatlan rendkívül rossz állapotban van, gyakorlatilag lakhatatlan. Az ingatlan eladását nem támogatom az épület állaga miatt.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan eladásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
70/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári, 144 hrsz-ú ingatlan eladásáról

70/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

A Képviselő – testület:

- Nem támogatja Kanalas Ibolya ingatlan megvásárlására irányuló kérelmét, tekintettel arra, hogy Tiszaeszlár, Széchényi utca 18. szám alatti ingatlan lakhatásra alkalmatlan.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

A Jolmik Kft nyújtott be kérelmet, miszerint telephelyet szeretne létesíteni a településen. A Rákóczi utca 57. szám alatt található üres telket szeretné tőlünk megvásárolni 1.500.000.- forint vételárért. A Kft. folyamatosan működik, a település gazdasági szempontjainak figyelembe vételével javaslom, hogy a helyben működő vállalkozások segítése okán, annak érdekében, hogy

minél több vállalkozás működhessen a településen, az ingatlan eladását támogassa a Képviselő – testület.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan eladásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal, a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
71/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári, 344 hrsz-ú ingatlan eladásáról

71/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

A Képviselő – testület:

- Hozzájárul ahhoz, hogy a Jolmik Kft. a Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 344 hrsz-ú, a valóságban a 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 57. szám alatt található, kivett lakóház, udvar megnevezésű, 4217 m^2 térmértékű belterületi ingatlant megvásárolja 1.500.000.- forint vételárért.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

Az önkormányzat részére szeretné ingatlanát értékesíteni Szentpéteri József, Nyíregyházi lakos. Az ingatlan a főutcán, frekventált helyen található a Arany János utca 22. szám alatt. Az ingatlan jó állapotban van, az önkormányzat számára hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
72/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári, 298 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

72/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Szentpéteri Józsefné [redacted] szám alatti lakos 2/4 arányú, valamint Szentpéteri József [redacted] szám alatti lakos ¼, valamint Kiszelik Attila [redacted] szám alatti lakos ¼ arányú tulajdonát

képező, tiszaeszlári, 298 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Arany János utca 22. szám alatt található, 911 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 2.500.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Az önkormányzat részére szeretné ingatlanát értékesíteni Éles Sándorné. Az ingatlan a Vörösmarty utca 22. szám alatt található. Az ingatlan jó állapotban van, az önkormányzat számára hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
73/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári, 63 hrsz-ú ingatlan megvásárlásáról

73/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy az Éles Sándorné [redacted] szám alatti lakos 1/1arányú, kizárólagos tulajdonát képező, tiszaeszlári, 63 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Vörösmarty utca 22. szám alatt található, 1519 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú ingatlant megvásárolja 3.600.000.- forint vételárért.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Az utolsó ingatlan, melyről a mai napon beszélnünk kell, az a 050 hrsz. alatt található külterületi ingatlan. Az ingatlan a Tiszaeszlár Község Önkormányzata tulajdonában áll, s ennek vonatkozásában a Képviselő – testület a 45/2023 (VIII.24.) számú határozatában döntött arról, hogy Hozzájárul ahhoz, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező külterületi ingatlant azonos térmértékű külterületi ingatlanra cserélje annak érdekében, hogy az érintett földterületek vitatott kérdéseire megoldást találjunk.
Ezt a határozatot pontosítani szükséges. Az elcserélt külterületi ingatlant Tiszaeszlár Község Önkormányzata a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) c) pontja alapján közfoglalkoztatás keretein belül kívánja hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról döntést hozni szíveskedjen. Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Testület tagjait, hogy szavazzanak.
A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
74/2023.(XI.06.) számú
h a t á r o z a t a
Külterületi ingatlanok cseréjéről

74/2023.(XI.06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:
A Képviselő –testület elhatározza, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő – testületének 45/2023 (VIII.24.) számú határozatát az alábbiakkal kiegészíti:

A Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, 050 hrsz. alatt található, szántó művelési ágú, 4476 m^2 térmértékű, 12,85 AK értékű külterületi ingatlant elcseréli a Kovács Miklós (4463 Tiszanagyfalu, Kovács Tanya 1.) tulajdonát képező 051/1 hrsz-ú ingatlan telekmegosztás után keletkező 051/1/b. hrsz-ú ingatlanra, melynek területe 4622 m^2; és 13,27 AK értékű.

Az elcserélt külterületi ingatlant Tiszaeszlár Község Önkormányzata a mező – és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 11. § (2) c) pontja alapján közfoglalkoztatás keretein belül kívánja hasznosítani.

A Képviselő – testület felhatalmazza polgármestert a csereügylet jóváhagyására vonatkozó kérelem benyújtására, valamint a módosításokkal egybefoglalt csereszerződés aláírására.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.

Az utolsó napirendi pont tárgyalása zárt ülésen történik, a polgármester a továbbiakban elrendeli zárt ülés tartását.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

Aleksza Pál
jegyzőkönyv hitelesítő