Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2025. május 29-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai: 37-44.
d.) Rendelete: 5.

TÁRGYSOROZAT

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	2024 évi zárszámadás	Vajda László polgármester
3.)	Közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés	Vajda László polgármester
4.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata	Vajda László polgármester
5.)	Öregotthon – önköltségszámítás	Vajda László polgármester
6.)	Ingatlan értékesítéséről szóló döntés	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2025. május 29.

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2025. május 29.-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: a Polgármesteri Hivatal tanácsterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Asztalos Piroska
Kander Lajos,
Meleg Gábor
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok.

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Melegné Bereczki Szabina gazdasági vezető
Molnár Tímea köztisztviselő

A Polgármester javasolja, hogy a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet tárgyalja meg. Más javaslat nem hangzott a Képviselőtestület a meghívóban szereplő napirendet egyhangúlag elfogadta.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.
A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
37/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
A 2025. május 29. napján tartott ülésének napirendjéről

37/2025.(V. 29.) sz. határozat

A Képviselő – testület a 2025. május 29. napján tartott ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.)	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.)	2024 évi zárszámadás	Vajda László polgármester
3.)	Közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés	Vajda László polgármester
4.)	A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata	Vajda László polgármester

5.)	Öregotthon – önköltségszámítás	Vajda László polgármester
6.)	Ingatlan értékesítéséről szóló döntés	Vajda László polgármester

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A polgármester felkéri Asztalos Piroska, és Kander Lajos képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
38/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

38/2025.(V. 29.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2025. május 29. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza Asztalos Piroska és Kander Lajos Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
39/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyvvezető megbízásáról

39/2025.(V. 29.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2025. május 29. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont: **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról**

Előadó: Vajda László Polgármester

Az új óvoda építése a tervek szerint halad.

A településen egészségnapot tartottunk, melynek keretein belül kardiológiai vizsgálatra került sor az érdeklődők körében.

A közfoglalkoztatás vonatkozásában az alábbi tájékoztatást tudom nyújtani:

- Zöldterület karbantartás (fűnyírás, gazirtás): részlegesen megtörtént a közterületeken.
- Árok- és csapadékvíz-elvezető rendszerek tisztítása: megkezdődött, de még nem teljes körű.
- Közterületi padok, kerítések karbantartása, festés: előkészítő munkák zajlanak.
- Mezőgazdasági konyhakerti munkák: vetés és gondozás folyamatban.

A munkavégzés üteme **lassabb a tervezettnél**. Ennek okai:

- A munkások motiváltsága változó, munkavégzési fegyelem több esetben nem megfelelő.
- Egyes munkafolyamatoknál hiányzik a napi feladatleosztás és ellenőrzés.
- Az időjárás néhány alkalommal hátráltatta a szabadtéri munkákat.
- Nem áll rendelkezésre pontos, naprakész **ütemterv**, amely alapján a munkák nyomon követhetők lennének.

Javasolt intézkedések:

1. Ütemterv készítése heti bontásban:
   - Tartalmazza a konkrét feladatokat, határidőket, felelős személyeket.
   - Segít az ellenőrzésben, elszámolhatóságban és a teljesítmény mérésében.
2. Napi munkakezdés előtti eligazítás:
   - Rövid, célirányos megbeszélés a napi feladatokról, felelősségi körökről.
3. Motivációs eszközök bevezetése:
   - Teljesítményalapú jutalmazási lehetőség (dicséret, munkaidő-kedvezmény, plusz juttatás, ha a program engedi).
   - Kiemelkedő teljesítményű dolgozók elismerése.
4. Szabályozott ellenőrzési rendszer kialakítása:
   - Hetente egyszeri vezetői ellenőrzés, írásos értékelés a munkavégzésről.
   - Hiányzás, késés, nem megfelelő munkavégzés dokumentálása.

A közfoglalkoztatás keretében végzett munkák előrehaladása jelenleg elmarad a tervezettől. A hatékonyság növelése érdekében az ütemterv összeállítása és következetes alkalmazása elengedhetetlen. Ezen kívül indokolt a dolgozók motiválása és a munkavégzés szorosabb ellenőrzése. A javasolt intézkedésekkel a következő időszakban határozott javulás érhető el.

Van – e kérdés az elhangzottakkal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület a Polgármester beszámolóját 5 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül tudomásul vette.

2./ napirendi pont: **2024. évi zárszámadási rendelet megalkotása**

Előadó: Vajda László polgármester

A zárszámadás az önkormányzat éves gazdálkodásának lezárását, a költségvetés végrehajtásának értékelését szolgálja. A zárszámadási rendelet megalkotása az önkormányzat kötelező feladata. Az Áht. 91. § (1) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat képviselő-testületének a tárgyévet követő év május 31-éig kell megalkotnia a zárszámadási rendeletet.

A rendelettervezet a 2024. évben végrehajtott költségvetés főbb számait, bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését, az önkormányzat pénzügyi helyzetének alakulását mutatja be.

A 2024. évre vonatkozó zárszámadási rendelet tervezetét a pénzügyi bizottság megtárgyalta. Kérem a Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő – testületet a Pénzügyi bizottság véleményéről.

Kander Lajos a Pénzügyi Bizottság elnöke: Tisztelt Képviselő – testület. Az előterjesztett rendelet – tervezetet a pénzügyi bizottság megtárgyalta, tartalmával egyetért, elfogadásra javasolja a képviselő – testületnek.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen. Van – e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy az előterjesztett rendelet – tervezet elfogadásáról szavazzon.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2025. (V. 29.) önkormányzati rendelete

a 2024. évi pénzügyi terv végrehajtásáról

[1] Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91. §-a, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés b) és k) pontja alapján, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével és figyelembe vételével a következőket rendeli el.

1. § ***[A rendelet hatálya]***

A rendelet hatálya kiterjed Tiszaeszlár Község Önkormányzata, valamint az általa fenntartott költségvetési szervekre.

2. § ***[A zárszámadás bevételei és kiadásai]***

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő - testülete a 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadást

a) 1 564 359 982 Ft. bevétellel;
b) 939 427 056 Ft. kiadással
c) 624 932 926 Ft. maradvánnyal hagyja jóvá.

(2) A bevételi főösszegen belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

a) 496 438 922 Ft működési támogatások bevételei;
b) 164 893 943 Ft működési célú támogatások államháztartáson belülről;
c) 15 560 561 Ft felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről;
d) 54 605 067 Ft közhatalmi bevételek;
e) 81 136 716 Ft működési bevételek;
f) 5 454 500 Ft felhalmozási bevételek;
g) 4 000 000 Ft működési célú átvett pénzeszközök;
h) 0 Ft felhalmozási célú átvett pénzeszközök;
i) 742 270 273 Ft finanszírozási bevételek; jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(3) A kiadási főösszegen belül a kiemelt előirányzatok teljesítéseit

a) 801 596 076 Ft működési költségvetés kiadásai;
  aa) 422 967 531 Ft személyi juttatások kiadásai;
  ab) 47 983 174 Ft munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó kiadásai;
  ac) 301 682 782 Ft dologi kiadások;
  ad) 16 789 105 Ft ellátottak pénzbeli juttatásai;
  ae) 12 173 484 Ft egyéb működési célú kiadások;
b) 121 271 346 Ft felhalmozási költségvetés kiadásai;
  ba) 94 175 507 Ft beruházások;
  bb) 27 095 839 Ft felújítások;
  bc) 0 Ft egyéb felhalmozási kiadások; jogcímenkénti megoszlásban állapítja meg.

(4) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mérlegszerűen bemutatott bevételeit, kiadásait önkormányzati szinten, kötelező feladatok, önként vállalt feladatok és államigazgatási feladatok bontásban, az 1. mellékletben foglaltaknak megfelelően fogadja el.

(5) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a működési bevételek és kiadások mérlegét a 2. melléklet szerint fogadja el.

3. § *[A zárszámadás részletezése]*

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a beruházási kiadásait beruházásonként a 4. melléklet, a felújítási kiadásait felújításonként az 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Európai Uniós támogatással megvalósuló programok és projektek, valamint az önkormányzaton kívül megvalósult projektekhez való hozzájárulás pénzügyi elszámolását a 6. melléklet szerint fogadja el.

(3) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a költségvetési szervek maradványát, annak felhasználását és a maradvány levezetését a 7. melléklet szerint hagyja jóvá, illetve engedélyezi.

(4) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Tiszaeszlár Község Önkormányzata bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 8. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a(z) Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a(z) Tiszaeszlári Óvoda és Konyha bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a(z) Tiszaeszlár Idősek Otthona bevételi és kiadási előirányzatainak teljesítését a 11. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a zárszámadás pénzügyi mérlegét, az előző évek teljesítéseivel a 12. melléklet szerint fogadja el.

(9) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a többéves kihatással járó döntésekből származó kötelezettségeket célok szerint, évenkénti bontásban a 13. melléklet szerint fogadja el.

(10) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nyújtott hitel és kölcsön alakulását lejárat és eszközök szerinti bontásban a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.

(11) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósság állomány alakulását lejárat, eszközök, bel- és külföldi hitelezők szerinti bontásban a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.

(12) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat által adott közvetett támogatásokat (kedvezményeket) a 16. melléklet szerint hagyja jóvá.

(13) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a céljelleggel juttatott támogatások felhasználásáról szóló kimutatást a 17. melléklet szerint hagyja jóvá.

(14) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a normatív állami támogatások elszámolásáról szóló kimutatást a 27. melléklet szerint hagyja jóvá.

4. § *[Vagyonkimutatás]*

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyonkimutatást, állományi értékek szerint a 18. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő eszközökről szóló vagyonkimutatást, forgalomképesség szerint a 19. melléklet szerint hagyja jóvá.

(3) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a könyvviteli mérlegben értékkel szereplő forrásokról szóló vagyonkimutatást a 20. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az érték nélkül nyilvántartott eszközökről, kulturális javakról, régészeti leletekről szóló vagyonkimutatást a 21. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vagyonkezelésbe adott eszközökről, függő befektetett eszközökről, készletekről szóló vagyonkimutatást a 22. melléklet szerint hagyja jóvá.

(6) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a függő követelésekről és kötelezettségekről, a biztos (jövőbeni) követelésekről szóló vagyonkimutatást a 23. melléklet szerint hagyja jóvá.

(7) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségeket és részesedések alakulását a 24. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségeket, valamint a saját bevételeinek a futamidő végéig várható összegeit a 25. melléklet szerint hagyja jóvá.

(9) Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a pénzeszközök változásának levezetését a 26. melléklet szerint hagyja jóvá.

5. § ***[A zárszámadás végrehajtásának szabályai]***

(1) A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési maradványt érintő fizetési kötelezettségek teljesítését biztosítsa, illetve kísérje figyelemmel.

(2) Az Önkormányzat jegyzője és a költségvetési szervek vezetői a költségvetési maradványnak a 2025. évi előirányzatokon történő átvezetéséről gondoskodni kötelesek.

(3) A Képviselő-testület utasítja az Önkormányzat jegyzőjét, hogy a költségvetési beszámoló elfogadásáról, a költségvetési maradvány jóváhagyott összegéről, elvonásáról a költségvetési szervek vezetőit a rendelet kihirdetését követő 15 napon belül írásban értesítse.

6. § ***[Záró rendelkezések]***

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3./ napirendi pont: **Közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés**

Előadó: Vajda László polgármester

A településcentrum fejlesztése kapcsán közbeszerzési eljárás került kiírásra 2025. február 18. napján. A közbeszerzési eljárás ajánlattételi határideje lejárt. A közbeszerzési eljárás eredményes volt. A beérkezett ajánlatok elbírálását követően a bírálóbizottság javaslatot tett az eljárás eredményéről. Az ajánlatok vizsgálata megtörtént. Érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevő: 3. PILLÉR-ÉPKER Korlátolt felelősségű társaság. Ajánlati ár: nettó 114.922.000.- Ft. Érvénytelen ajánlatot benyújtó ajánlattevő: Úton Keletre Nemzetközi Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Kft. Az ajánlat a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen, mivel az ajánlat nem felel meg az eljárást megindító felhívásban, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. A bírálóbizottság javaslata alapján megállapítható, hogy az eljárás eredményes, és nyertes ajánlattevőként a 3. PILLÉR – ÉPKER Kft. jelölhető ki.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy szíveskedjen a határozati javaslatot elfogadni.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy az előterjesztett rendelet – tervezet elfogadásáról szavazzon.

A Képviselő – testület valamennyi tagja kijelenti, hogy vele szemben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 25. § - ában foglalt kizáró körülmények, összeférhetetlenségi okok nem állnak fenn.

A Képviselő – testület név szerinti szavazással döntött a határozati javaslat elfogadásáról.
A név szerinti szavazás eredménye:
Vajda László: igen szavazat
Asztalos Piroska: igen szavazat
Kander Lajos: igen szavazat
Meleg Gábor: igen szavazat
Soós Zsolt: igen szavazat.

Fentiek figyelembe vételével a Képviselő – testület a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
40/2025. (V.29.) számú
h a t á r o z a t a
Közbeszerzési eljárás eredményességéről szóló döntés

40/2025.(V.29.) sz. határozat

Megállapítjuk, hogy a **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlata **érvényes**.
Megállapítjuk, hogy az **Úton Keletre Nemzetközi Építőipari, Beruházó és Szállítmányozó Korlátolt Felelősségű Társaság** Ajánlattevő ajánlata ***érvénytelen*** a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján, mert ajánlata egyéb módon nem felel meg az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

Nyertes ajánlattevő: **3. PILLÉR - ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság** nettó 114.922.000,- Ft összegű ajánlati árral.
Megállapítjuk, hogy a közbeszerzési eljárás **eredményes**.

A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kivitelezővel megkötni kívánt szerződés tervezetét aláírja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

4./ napirendi pont: **A polgármester illetményének és költségtérítésének felülvizsgálata**

Előadó: Vajda László polgármester

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (1)-(4) bekezdése határozza meg a polgármester illetményének összegét, amely a módosítás eredményeként a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett, a tárgyévet

megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset függvényében kerül megállapításra.

A polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 2001-5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.

A teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresete a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél 2024. január – december között 667.365.- forint volt.

Mindezek alapján a KSH közleményében meghatározott átlagkereset összegének és a Mötv. 71. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott sorzószám szorzataként kell megállapítani a Kttv. 225/L. § (1) bekezdése és a 131. § (1) bekezdése alapján a száz forintra kerekített illetményt.

A polgármester illetménye: 1.501.600.- forint.

A főállású polgármester illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.

Tekintettel arra, hogy az illetmény összege változik, a költségtérítés összegét is felülvizsgálni szükséges.

A polgármester részére járó költségtérítés összege: 225.240.- forint.

Jelen határozati javaslat alapján megállapított illetményre, és költségtérítésre a polgármester 2025. július 01. napjától jogosult.

Megkérdezem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a polgármester illetményéről és költségtérítéséről szavazzon.

Vajda László polgármester bejelenti személyes érintettségét, a szavazásban nem vesz részt.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a határozatot hozta

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
41/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
Tiszaeszlár Község Önkormányzata polgármestere illetményének megállapításáról

41/2025.(V. 29) sz. határozat

A Képviselő – testület:

A Tiszaeszlár Község Képviselő – testülete

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján Vajda László Tiszaeszlár Község Önkormányzat Polgármestere illetményét 1.501.600- Ft/hó összegben állapítja meg.

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján Vajda László Tiszaeszlár Község Önkormányzat Polgármestere költségtérítését 225.240- Ft/hó összegben állapítja meg.

- A polgármester az emelt összegű illetményre, és költségtérítésre 2025. július 01. napjától kezdődően jogosult.

- Határidő: 2025. július 01., illetve folyamatos
- Felelős: Bertók József jegyző

5./ napirendi pont: **Önköltségszámítás 2025 évre Tiszaeszlári Idősek Otthona – Idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása szakfeladatra**

Előadó: Vajda László polgármester

A jogszabályi előírások alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások esetén – különösen, ha azok térítési díj megállapításához kapcsolódnak – szükséges az adott szakfeladat önköltségének meghatározása.

A Tiszaeszlár Község Önkormányzata fenntartásában működő bentlakásos szociális intézmény a 2025. évre az alábbi költségtervezés alapján számította ki az ellátás önköltségét.

Az 1993. évi III törvény a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról az önköltség meghatározásánál az alábbiakat írja elő:

115. § (1) Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében szolgáltatásonként, szakápolási központ esetében a szakápolási ellátásra külön kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

(2) A kötelezett által fizetendő térítési díj összegét (a továbbiakban: személyi térítési díj) az intézményvezető konkrét összegben állapítja meg, és arról az ellátást igénylőt a megállapodás megkötésekor írásban tájékoztatja. A személyi térítési díj nem haladhatja meg az intézményi térítési díj összegét.

(3) A személyi térítési díj összege önkormányzati intézmény esetén a fenntartó rendeletében foglaltak szerint, egyéb esetben a fenntartó döntése alapján csökkenthető, illetve elengedhető, ha a kötelezett jövedelmi és vagyoni viszonyai ezt indokolttá teszik.

(4) Ha az ellátott, a törvényes képviselője vagy a térítési díjat megfizető személy a személyi térítési díj összegét vitatja, illetve annak csökkentését vagy elengedését kéri,

a) állami fenntartó esetén a (2) bekezdés szerinti értesítés kézhezvételétől számított nyolc napon belül a fenntartóhoz fordulhat, ezt követően a fenntartó döntésének felülvizsgálata bíróságtól kérhető.

Önköltségszámításhoz szükséges adatok:

Sorszám	Költségelem	Összeg
1.	Törvény szerinti illetmények, munkabérek	39.695.612.- Ft
2.	Szociális hozzájárulási adó	5.331.980.- Ft
3.	Áram	13.000.000.- Ft
4.	Víz	331.000.- Ft
5.	Élelem	3.000.000.- Ft
	Dologi kiadás	3.060.000.- Ft
6.	Egyéb tárgyi	829.858.- Ft
7.	Egyéb	583.866.- Ft
	Összesen:	**65.832.316.- Ft**

Várható bentlakók száma: 16*365 = 5.840 fő/év

Önköltségszámítás módja: **szakfeladatra tervezett összes költség**
várható bentlakók száma

65.832.316.- Ft/év
5.840 fő/év

Önköltség idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása szakfeladat esetén: 11.273.- Ft/fő/nap

Javaslom az intézményi térítési díjat az alábbiak szerint figyelembe venni:

Önköltség: 11.273.-Ft

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a gazdasági program felülvizsgálatáról szavazzon.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
42/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
önköltségszámítás elfogadásáról

42/2025.(V. 29.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

A Tiszaeszlár Község Önkormányzata által működtetett bentlakásos szociális ellátás (idősek, fogyatékosok bentlakásos ellátása szakfeladat) vonatkozásában a 2025. évre az alábbi önköltséget **jóváhagyja**:

- Önköltség mértéke: **11.273 Ft/fő/nap**
- Költségszámítás alapja: éves összköltség: **65.832.316 Ft**, éves ellátotti napok száma: **5.840 fő/nap**

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: **A Tiszaeszlári Községfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető megbízása**

Előadó: Vajda László polgármester

A Tiszaeszlári Községfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, amelyet az önkormányzat közfeladatainak ellátására hozott létre. A társaság ügyvezetői tisztsége jelenleg betöltetlen. A társaság folyamatos és hatékony működése érdekében szükséges az ügyvezető személyének kinevezése.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a Tiszaeszlári Községfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízásáról szavazzon.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
43/2025.(V. 29.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Községfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének megbízásáról

43/2025.(V. 29.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

A Tiszaeszlári Községfejlesztési Közhasznú Nonprofit Kft. (4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 91.) vezetésével 2025. május 29. napjától 5 év időtartamra Szakolczai István [redacted] szám alatti lakost bízza meg.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: **Ingatlan értékesítése**

Előadó: Vajda László polgármester

Tiszaeszlár Községi Önkormányzata kizárólagos (1/1 arányú) tulajdonosa a tiszaeszlári 350 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, a valóságban a 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatt található, **kivett lakóház, udvar** megnevezésű, **4316 m² térmértékű belterületi** ingatlannak.

Az ingatlan értékesítésére irányuló vételi szándéknyilatkozat érkezett **Gyenes Levente Róbert** és **Szakolczai Dominika** részéről, akik a település állandó lakosai.

A vevők az ingatlant **4.800.000 Ft vételáron** kívánják megvásárolni, azzal a feltétellel, hogy a vételárat havi **80.000 Ft összegű részletekben** fizethetik meg.

Az eladási ár meghatározására figyelemmel lett az ingatlan állapota, elhelyezkedése, valamint az önkormányzati vagyonrendelet előírásai.

Az ingatlan önkormányzati hasznosítása nem megoldott, jelenleg nem szolgál önkormányzati közfeladatot. A fenntartása, állagmegóvása folyamatos kiadást jelentene a község számára. Az értékesítés lehetőséget biztosít a vagyon hasznosítására, és bevételt jelent az önkormányzat számára. A részletfizetési konstrukció elősegíti a helyi fiatal lakosok otthonteremtését is, ezáltal erősítve a településmegtartó erőt.

A Képviselő-testület az ingatlant el kívánja adni a megjelölt vevőknek 4.800.000 Ft vételárért, azzal a feltétellel, hogy azt **havi 80.000 Ft részletekben**, írásbeli adásvételi szerződés alapján, **tulajdonjog fenntartása mellett** fizetik meg.

Az adásvételi szerződés részleteiről, valamint a tulajdonjog bejegyzésének feltételeiről a jegyző és a kijelölt ügyvéd gondoskodik.

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
44/2025.(V.29.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlár Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatti ingatlan eladásáról

44/2025.(V.29) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képező, tiszaeszlári 350 hrsz-ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 51. szám alatt található 4316 m^2 térmértékű, kivett lakóház, udvar művelési ágú belterületi ingatlant eladja 4.800.000.- forintért Gyenes Levente Róbert [redacted]

[redacted] szám alatti lakos, és Szakolczai Dominika [redacted] szám alatti lakos részére.

- A Képviselő – testület hozzájárul ahhoz, hogy a vevő az ingatlan vételárát 80.000.- forint egyenlő összegű havi részletekbe fizesse meg.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

A napirendi pontokkal kapcsoltban további kérdés, észrevétel nem hangzott el.
A Polgármester az ülést bezárta.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Kander Lajos
jegyzőkönyv hitelesítő

Asztalos Piroska
jegyzőkönyv hitelesítő