Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2022. szeptember 20.-án 16:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:55-56.
d.) Rendelete:9.

I/4094-2/2022.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.) Beszámoló az előző ülés óta történt eseményekről	Vajda László polgármester
2.) A Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása	Vajda László polgármester
3.) Tájékoztatás az I. félévi költségvetés végrehajtásáról	Vajda László polgármester
4.) A Tiszaeszlár 892. hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 891/1. és 892/2. hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
5.) Egyebek	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2022. szeptember 20.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2022. szeptember 20-án tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Művelődési Ház tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál
Benda Ferenc
Kander Zoltán
Meleg Barnabás
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Meleg Gábor alpolgármester
Kander Lajos, a pénzügyi bizottság tagja
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 6 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat ismertetés után a képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta.
A polgármester felkéri Benda Ferenc és Kander Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.
A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1. / napirendi pont: Beszámoló az előző ülés óta történt eseményekről
Előadó: Vajda László Polgármester

Röviden tájékoztatnám a Tisztelt Testületet, hogy Bashalom településrészen a belterületi út átadása megtörtént. Jelen volt Gyopáros Alpár kormánybiztos, Vinnai Győző országgyűlési képviselő, később, az átadás után a környékbeli polgármesterek részére a településen biztosítottunk helyet az új falu program ismertetése céljából, ahol a kormánybiztos tájékoztatta a jelenlévőket a pályázati lehetőségekről.
Egy héttel ezelőtt kaptunk egy oklevelet, melyet az Országos Tájház Mozgalom adott át nekünk.
Több pályázatot ellenőriztek a belügyminisztériumból. A közmunka programot ellenőrizték. Az ellenőrzések során mindent rendben találtak.
Tájékoztatnálak még benneteket, hogy több pályázatunk nyert, Ezek az óvoda felújítás, a faluközpont kialakítása, valamint a régi teleház felújítása kapcsán benyújtott pályázatok.
A közmunka programban az évszaknak megfelelően folynak a munkák.

A Bashalmon működő, alsó tagozatú iskola működését a KLIKK felfüggesztette. A gyerekek a Tiszaeszlári Általános Iskola Tiszaeszlári telephelyén folytatják tanulmányaikat. A szülők a működés felfüggesztése ellen nem tiltakoztak. A bejárás a tanulók számára buszjárattal megoldott.

Van – e valakinek kérdése a tájékoztatóval kapcsolatban? Kérdés, észrevétel nem hangzott el, az előző ülés óta történt eseményekről szóló beszámolót a Képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadta.

2./ napirendi pont:A Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő – testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása
Előadó: Vajda László Polgármester

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály – Törvényességi Felügyeleti Osztálya szakmai konzultációs adatlapot küldött részünkre, mely alapján a Szervezeti és Működési Szabályzat felülvizsgálata szükséges, tekintettel arra, hogy a jelenleg hatályos rendeletünk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény 44. § -ának rendelkezésébe ütközik. Javaslom, hogy az előterjesztés alapján a rendelet – tervezetet fogadjuk el.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta.

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (IX.21.) önkormányzati rendelete Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő - testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról

Tiszaeszlár Község Önkormányzat Képviselő - testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselő testülete és szerveinek Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2019 (XI.11.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) *Rendkívüli ülés összehívására irányuló kezdeményezést* a polgármesternél, írásban kell benyújtani. Az indítványnak tartalmaznia kell az összehívás indokát. ”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

3./ napirendi pont:Tájékoztatás az I. félévi költségvetés végrehajtásáról
Előadó: Vajda László Polgármester

Az I. félévi költségvetés végrehajtásáról szóló előterjesztést mindenki megkapta. Az előterjesztést a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta. Megkérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy mondja el a Bizottság véleményét.

Kander Zoltán a Pénzügyi bizottság elnöke: Tisztelt Képviselő – testület! A 2022. évi költségvetés I. félévi alakulásáról szóló tájékoztatást a pénzügyi bizottság megtárgyalta, elfogadta, elfogadásra javasolja a Képviselő – testület részéről. Az önkormányzat és intézményeinek lejárt szállítói tartozása nincs, bevételei és kiadásai a tervezett mértékben alakulnak. Az önkormányzat és intézményeinek költségvetésének módosítására nincs szükség.

Van – e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem Tisztelt Képviselőket, hogy szavazzanak az I. félévi költségvetés végrehajtásáról szóló előterjesztés elfogadásáról.

A Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
55/2022. (IX.20.) számú
h a t á r o z a t a
a 2022. év I. félévi költségvetés végrehajtásáról

55/2022. (VIII. 22.) sz. határozat

A Képviselő – testület:
- a 2022. év I. félévi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.
- Megállapítja, hogy az önkormányzat és intézményeinek költségvetésének módosítására nincs szükség.

határidő: azonnal
felelős: Vajda László polgármester

4./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község 892. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 892/1. és 892/2. hrsz.-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról
Előadó: Vajda László Polgármester

A település teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Képviselő – testület a 6/2006. (IX.21.) rendelettel fogadta el a településrendezési tervét. A településrendezési terv 2007. évben hatályon kívül helyezésre került, ezért jelenleg a település nem rendelkezik településrendezési tervvel.
Az Önkormányzat az élhető település pályázat – faluközpont kialakítás – keretén belül telekalakítást tervez a 892. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában. A 892. hrsz.-ú terület a 892/1. és 892/2. hrsz-ú földrészletekre kívánjuk felosztani. A településünk jelenleg erre a területre vonatkozóan nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, mely többek között a területre vonatkozó telekalakítási és építésjogi követelményeket határozna meg. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 18. §. vonatkozó előírása alapján: Ha egy adott területre vonatkozóan nincs hatályban helyi építési szabályzat, építési munkát és egyéb építési tevékenységet végezni csak e törvény, valamint az építésügyi és településképi követelményekre vonatkozó egyéb jogszabályok megtartásával, és csak akkor lehet, ha az építési tevékenység során érvényesül a településrendezési illeszkedés követelménye. Az előterjesztés tartalmazza a javaslatot az ingatlan megosztására vonatkozóan. Az illeszkedés követelményeinek megállapításra vonatkozó határozati javaslat elkészítésében egy településrendezési szakértő

működött közre. Amennyiben az illeszkedési követelmények megállapításáról szóló határozati javaslat elfogadásra kerül, 30 napon belül meg kell indítani a helyi építési szabályzat előkészítését, melyet egy éven belül el is kell készíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Van – e valakinek kérdése, észrevétele? Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Képviselő – testület a polgármester javaslatával egyetért, 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
56/2022. (IX.20.) számú
h a t á r o z a t a
Tiszaeszlár Község 892. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 892/1. és 892/2. hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról

56/2022. (IX. 20.) sz. határozat
Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő – testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján a 892. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló területekre vonatkozóan – a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában – az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:
„A 892. hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 892/1 hrsz-ú telekre településközponti vegyes terület építési övezetet határoz meg. A településközpont területen elhelyezhető épület – a lakó rendeltetésen kívül – :

a) igazgatási, iroda,
b) kereskedelmi, szolgáltató, szállásjellegű, munkásszállás,
c) a terület azon részén, amelyben a gazdasági célú használat az elsődleges egyéb közösségi szórakoztató,
d) hitéleti, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális,
e) kulturális, közösségi szórakoztató és
f) sport rendeltetést is tartalmazhat.

A településközponti vegyes terület építési övezetének beépítési paraméterei:

a) a beépítés módja: szabadon álló álló (SZ)
b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 40 %
c) a legkisebb kialakíthatól telekterület méret: 450 m^2
d) a legkisebb kialakítható telekszélesség: 18 méter
e) a zöldfelület legkisebb mértéke: 30%
f) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter
g) közműellátás mértéke: teljes."

„A 892. hrsz-ú ingatlan telekalakítása után kialakuló 892/2 hrsz-ú telekre közpark zöldterület övezetet határoz meg.
A közpark zöldterület területen elhelyezhető épület a közpark zöldterületen a rendeltetésszerű használathoz szükséges építmény és vendéglátó, kulturális, közösségi szórakoztató rendeltetést tartalmazó épület.
A közpark zöldterület övezetének beépítési paraméterei:

a) a beépítés módja: szabadon álló álló (SZ)

b) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 3 %
c) a legkisebb kialakíthatól telekterület méret: 500 m^2
d) a legkisebb kialakítható telekszélesség: 18 méter
e) a zöldfelület legkisebb mértéke: 70%
f) a megengedett legnagyobb épületmagasság: 4,5 méter
g) közműellátás mértéke: nem kerül meghatározásra."

Határidő: azonnal
Felelős: Vajda László polgármester

5./ napirendi pont: Egyebek
Előadó: Vajda László Polgármester

A napokban telefonon megkerestek minket a Tiszaeszlár Község Önkormányzata tulajdonát képező, olyan ingatlanjai vonatkozásában, ahová telekommunikációs bázisállomást telepítettek, és bérleti szerződést kötöttek a szolgáltatóval. Tudomásunk szerint, az Önkormányzat tulajdonában nincs ilyen ingatlan.

Egyebek napirendi pont keretein belül kérem a Tisztelt testületi tagokat, hogy a falugyűlés időpontját határozza meg. A közmeghallgatást két egymást követő este kellene tartani, a faluban, és Bashalmon. Október 3-4 napokra érkezik javaslat, melyet a Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogad. A falugyűlés időpontjai: 2022. október 03. 17: 30. – Tiszaeszlár, Művelődési ház; valamint 2022. október 04. 17:30. – Bashalom, Ifjúsági ház.

Az idei évben ismét szeretnénk megrendezni az idősek napját. A rendezvény lebonyolítását a Képviselő – testület 6 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül támogatja.

Tájékoztatom a Tisztelt testületet, hogy a tanyabusz pályázat feltétele volt, hogy a jelenlegi autónkat fel kell ajánlanunk, ha kérik. Most egy külhoni településen működő egyesületnek kell átadnunk. A Miklósmárton Ifjúsági Egyesületnek Csíkmadarason, a Székelyföldön kell átadni.

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Képviselő – testület a munkát zárt ülés keretein belül folytatja.

Vajda László
polgármester

kmf.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Bertók József
jegyző

Benda Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő