Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2022. április 06.-án 15:00 órától tartott rendkívüli ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:24-27.
d.) Rendelete:-

I/1643-2/2022.

TÁRGYSOROZAT

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.	Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.	A Képviselő – testület 35/2021. (IX.13.) számú határozatának kiegészítéséről szóló döntés	Vajda László polgármester
3.	A 211/2 hrsz.- ú kivett országos közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló döntés	Vajda László polgármester
4.	Ingatlanok adás – vételével kapcsolatos döntések	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2022. április 06.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2022. április 06-án tartott rendkívüli üléséről.**

Az ülés helye: A Művelődési Ház tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Benda Ferenc
Kander Zoltán
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő

Aleksza Pál, Meleg Barnabás, Rácz Tibor képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat ismertetés után a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal elfogadta.
A polgármester felkéri Soós Zsolt, és Kander Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.
A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1. **/ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról**
   Előadó: Vajda László Polgármester

Eljutottunk odáig, hogy a konyha berendezései megérkeztek. A villanyszerelők dolgoznak jelenleg az épületben. A Klikk-kel az áram még mindig nincs leegyeztetve, tárgyalások szükségesek. El fogjuk kezdeni a főzést így, ahogy van. Csütörtökön lesz próbafőzés.
A mezőgazdasági munkához a krumpli meg lett vásárolva, ma elhoztuk az utolsó tételt. A zöldborsó beszerzése egy kis nehézségbe ütközött. Ígéretet kaptunk Tiszanagyfaluból egy kereskedőtől, hogy a hiányzó 30 kg. borsót beszerzi nekünk. A faluban a kertek szántása elkezdődött. Több – kevesebb megértéssel, de jövő héten Bashalom településre is kiküldjük a gépet, hiszen volt aki ott is kérte, hogy segítsünk a kert felszántásában. A fóliánál is elkezdődtek a mezőgazdasági munkák. A fóliába be vannak ültetve a palánták. A hagyma is el van ültetve. Bízunk a jó időben.
Időközben elkezdtük az önkormányzati utaknál a fasorokat igazítani, rendbe tenni. A Soós Sanyi bácsi féle úton végig megtörtént, a gallyak le vannak darálva. Egy kis nehézségbe ütközött a raschel zsák beszerzése, de mára megszereztük a Hódmezővásárhelyi gyár címét, 90.- ft. + Áfa áron kapunk zsákot. Itt már 160.- forintnál jártunk. Jövő hét kedden 2000 zsákot le is küldenek. Elkezdődött a Gyányi úton is a fasor rendbe tétele. Ott magyar nemesítésű fa lesz telepítve ősszel.

A település rendbetétele folyamatban van.
A piac kialakítása ügyében beadott pályázatunk másodszor is elbukott. Volt egy határidő egy hiánypótlásra, melyből 8 pont a tervezőé volt. A tervező a megadott határidőig nem teljesítette a feladatát. Erre van engedélyes tervünk. Ebben az esetben nem biztos, hogy tudunk tervezőt váltani. Azonban, ha újra benyújtanánk pályázatot ugyanezekre a tervekre, mivel az árak jelentősen emelkedtek, a kivitelezés már nem biztos, hogy menne abból az összegből, melyre az eredeti tervek vonatkoznak. Április 19.- től lehet új pályázatot benyújtani. Egyeztetni szükséges annak ügyében, hogy a kivitelezés milyen értékben valósítható meg. A pályázat benyújtásához már kész tervekkel rendelkezünk.
A konyha felújítás is el lett kezdve időben, a megrendelés le lett adva időben, azonban a beszerzés ott is csúszott.

A beszámolóval kapcsolatban, kérdés, észrevétel nem hangzott el, a két ülés között végzett munkáról szóló tájékoztatást a Képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadta.

2/ napirendi pont: A Képviselő – testület 35/2021. (IX.13.) számú határozatának kiegészítéséről szóló döntés

Előadó: Vajda László Polgármester

A 0173 számú önkormányzati tulajdonú külterületi út felújítása kapcsán benyújtott pályázat határozatának kiegészítése szükséges, tekintettel arra, hogy az önerő összegét: 3.341.692.- forintot a 2022. évi költségvetés terhére szükséges biztosítani.
A polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy az felújítás melyik útszakaszt érintené.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
24/2022.(IV.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Képviselő – testület 35/2021. (IX.13.) számú határozatának kiegészítéséről

24/2022.(IV.06) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza, hogy
- Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselő - testületének 35/2021.(IX.13.) számú határozatát kiegészíti azzal, hogy
- a **Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben VP6-7.2.1.1-21 kódszámon** Külterületi helyi közutak fejlesztése jogcímre benyújtott pályázat a **Tiszaeszlár 0173 hrsz.-ú** önkormányzati tulajdonú külterületi út felújítására, melynek **teljes költsége összesen 66.833.848,- Ft, önereje 3.341.692,- Ft.** Az önerő összegét **az önkormányzat a 2022. évi költségvetésből** biztosítja. A pályázat címe: **Külterületi út fejlesztése Tiszaeszláron.**
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

3/ napirendi pont: A 211/2 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról szóló döntés

Előadó: Vajda László Polgármester

A Krivik Ügyvédi iroda kereste meg önkormányzatunkat. A „3633 jelű Rakamaz – Tiszalök összekötő út burkolatfelújítása" megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Közút Nonprofit Zrt. megbízása alapján. A beruházás megvalósításához szükséges területek a területrendezést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe kerülnek. A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál.

A beruházás területe érinti Tiszaeszlár Község Önkormányzatának 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Tiszaeszlár, 211/2 hrsz. alatti kivett országos közút megnevezésű, 6062 m^2 területű ingatlant. Az ingatlan teljes területe szükséges a beruházás megvalósításához.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3a) bekezdése alapján: *„Ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor."*

A megállapodás megkötéséhez szükséges a Képviselő – testület döntése.

Soós Zsolt alpolgármester elmondja, hogy az érintett úton kerékpárút kiépítését tervezi a képviselő – testület.

További kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Polgármester felkéri a képviselő – testület tagjait, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szavazzanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen.

A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
25/2022.(IV.06.) számú
h a t á r o z a t a
a Tiszaeszlár 211/2 hrsz-ú kivett országos közút megnevezésű ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról

25/2022.(IV.06) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza, hogy

- a Tiszaeszlár, 211/2 hrsz. alatt található kivett országos közút megnevezésű, 6062 m^2 területű ingatlan tulajdonjogát ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút NZrt. vagyonkezelésébe adja.

- A Képviselő – testület tervei között szerepel, hogy az érintett útszakaszon kerékpárutat szeretne kiépíteni, ezért kéri, hogy a „3633 jelű Rakamaz – Tiszalök összekötő út burkolatfelújítása" megnevezésű projekt kivitelezése során ezt a tényt figyelembe venni szíveskedjenek.

- Határidő: azonnal

- Felelős: Vajda László polgármester

4/ napirendi pont: Ingatlanok adás – vételével kapcsolatos döntések
Előadó: Vajda László Polgármester

A múlt hét pénteken a nevünkre került a régi mozi épülete, valamint a Petőfi Sándor utca 44. szám alatt található ingatlan. A Petőfi úti ház eladása vonatkozásában sor kerülhet az adásvételi szerződés megkötésére, melyről a Képviselő testület a 21/2022. (III.11.) számú határozatával döntött el.
A Széchenyi utca 19. szám alatti ingatlan vásárlására, a 46/2021. (XII.14.) számú határozat alapján fog sor kerülni a közeljövőben.

Rácz István, Tiszaeszlári lakos kérelmének ügyében, miszerint a Tiszaeszlár, Arany János utca 11. szám alatti ingatlant meg szeretné vásárolni az adásvételi szerződés nem jött létre. A Képviselő – testület a 19/2021. (VIII. 26.) számú határozatával döntött arról, hogy 1.000.000 forintért értékesíti a tulajdonát képező 205. hrsz-ú ingatlant.
Az adásvételi szerződés megkötéséhez, a határozat megerősítésére van szükség.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérdés észrevétel nem hangzott el, a polgármester felkéri a Tisztelt testületet, hogy szavazzon a szóban forgó ingatlan eladásáról.

A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
26/2022.(IV.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári, 205 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

26/2022.(IV. 06.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- elhatározza, hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos 1/1 arányú, **tulajdonát képező**, tiszaeszlári 205 hrsz-ú, a valóságban Tiszaeszlár, Arany János utca 11. „felülvizsgálat alatt" szám alatt található, 1249 m^2 területű belterületi **ingatlant eladja 1.000.000. – Ft. vételárért** [redacted] Tiszaeszlári lakos részére.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés előkészítésével
- Felelős: Vajda László polgármester

- Határidő: azonnal, folyamatosan.

A Képviselő – testület a 8/2022 (II.04.) számú határozatával döntést hozott arról, hogy a tulajdonában lévő 315/2 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant eladja Soós Csaba részére. Az ingatlan eladásának tekintetében folytatott tárgyalások során a kialkudott vételár 500.000.- forint. Kérem, hogy a Képviselő testület mondja el ezzel kapcsolatban észrevételeit.
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.
A polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak az ingatlan eladásával kapcsolatban.

Soós Zsolt alpolgármester személyes érintettségét jelenti be.

A képviselő – testület 3 igen egyhangú szavazattal, Soós Zsolt alpolgármester tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
27/2022.(IV.06.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlár belterület, 315/2 hrsz-ú ingatlan eladásáról

27/2022.(IV.06) sz. határozat

A Képviselő-testület elhatározza:
- hogy a Tiszaeszlár Község Önkormányzata kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képező, **315/2 hrsz-ú**, a valóságban **4464 Tiszaeszlár, Csengőoldal utca 4-2.** (felülvizsgálat alatt) **szám alatt található**, 2274 m2 térmértékű, kivett beépítetlen terület megnevezésű **belterületi ingatlan eladja 500.000.- forint vételárért Soós Csaba** [redacted] szám alatti lakos **részére.**
- Felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adás – vételével kapcsolatos intézkedések megtételére.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Bertók József
jegyző

Soós Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő

Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő