Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2024. szeptember 27-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:67-71
d.) Rendelete:-

TÁRGYSOROZAT

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.)	A Tiszaeszlár 0265/5, és 0265/6 hrsz-ú földrészletek összevonásával kialakuló 0265/6 hrsz-ú ingatlan településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
2.)	Határozathozatal a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatási igényének benyújtására	Vajda László polgármester
3.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj-rendszerhez	Vajda László polgármester
4.)	Egyebek	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2024. szeptember 27.

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. szeptember 27.-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál
Kander Zoltán
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő
Meleg Gábor alpolgármester

Meleg Barnabás, és Rácz Tibor és Benda Ferenc képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.

A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
67/2024.(IX. 27.) számú
h a t á r o z a t a
A 2024. szeptember 27. napján tartott ülésének napirendjéről

67/2024.(IX. 27.) sz. határozat

A Képviselő – testület a 2024. szeptember 27. napján tartott napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

5.)	A Tiszaeszlár 0265/5, és 0265/6 hrsz-ú földrészletek összevonásával kialakuló 0265/6 hrsz-ú ingatlan településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
6.)	Határozathozatal a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatási igényének benyújtására	Vajda László polgármester
7.)	Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíj-rendszerhez	Vajda László polgármester

8.) Egyebek

Vajda László
polgármester

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A polgármester felkéri Aleksza Pál és Soós Zsolt képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
68/2024.(IX. 27.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

68/2024.(IX.27.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2024. szeptember 27. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésével megbízza Aleksza Pál és Soós Zsolt Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont: A Tiszaeszlár 0265/5, és 0265/6 hrsz.-ú földrészletek összevonásával kialakuló 0265/6 hrsz.-ú ingatlan településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása
Előadó: Vajda László polgármester

Tiszaeszlár Község teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Képviselő-testület a 6/2006. (IX.21.) rendelettel fogadta el településrendezési tervét. A településrendezési terv 2007. évben hatályon kívül helyezésre került. Ezen ok miatt a település nem rendelkezik településrendezési tervvel.

A két terület tulajdonosa telekalakítást tervez a 0265/5 és 0265/6 hrsz.-ú földrészletek vonatkozásában. A 0265/5 és 0265/6 hrsz.-ú földrészleteket kívánja 0265/6 hrsz.-ú ingatlankét összevonni. A településünk jelenleg erre a területre vonatkozóan nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, mely többek között a területre vonatkozó telekalakítási és építésjogi követelményeket határozna meg.

Az előterjesztést, valamint a határozati javaslatot minden képviselő megkapta, megtekinthette. Kérem, hogy mondják el véleményüket, hozzászólásaikat.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak az illeszkedési követelmények megállapításáról.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
69/2024.(IX. 27.) számú
h a t á r o z a t a
Tiszaeszlár Község 0265/5 és 0265/6 hrsz.-ú földrészletek összevonásával kialakuló 0265/6 hrsz.-ú ingatlan településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról

69/2024.(IX. 27) sz. határozat

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján **a 0265/5 és 0265/6 hrsz.-ú földrészletek összevonásával kialakuló 0265/6 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan** – *a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában* - **az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:**

„Telekalakítás indokoltsága:
A telekalakítás magántulajdonú ingatlanok összevonására irányul.

A kialakuló ingatlan esetén a településszerkezeti helyzet és szerepkör, valamint a tervezett funkció alapján az OTÉK szerinti "tájgazdálkodási mezőgazdasági" övezet besorolás szükséges, beépítésre nem szánt területként.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:
„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei elérik, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,"

A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekterület: 201712 m^2
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekszélesség: 356,62 méter
A szomszédos ingatlanok vizsgálat alapján az átlagos telekmélység: 566,89 méter
A szomszédos ingatlanok: beépítetlenek.

A kialakítandó ingatlan telekterülete: 403421 m^2
A kialakítandó ingatlan legkisebb telekszélessége: 502,14 méter
A kialakítandó ingatlan legkisebb telekmélysége: 566,89 méter.
Az ingatlan nem beépítettek.

A kialakítandó telek méretei elérik a szomszédos telkek méreteit.

A telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken, telkeken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el.

Mivel az ingatlanok nem beépítettek az érintett és a szomszédos telken rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el a telekalakítás.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet elő-, oldal- és hátsókertre, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírásai teljesülnek.
Mivel az ingatlanok nem beépítettek az előírás betartásának vizsgálata nem szükséges.

A 0265/5 és 0265/6 hrsz.-ú földrészletek összevonásával kialakuló 0265/6 hrsz.-ú földrészletre vonatkozóan tájgazdálkodási mezőgazdasági terület kerül meghatározásra.

(1) A területen épületet elhelyezni nem lehet."

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésbe foglaltakról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

2./ napirendi pont: Határozathozatal a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatási igényének benyújtására

Előadó: Vajda László polgármester

A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény, valamint a közzétett pályázati kiírás alapján igényelhető. A pénzügyi fedezetet a 3. melléklet 2.1.5. (Önkormányzatok rendkívüli támogatása) pontja biztosítja. A pályázatot az év során folyamatosan, de legkésőbb 2024. október 15. napjáig lehet benyújtani. A települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése, vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítására szolgál.

A pályázat benyújtását a Nyíregyházi Tankerületi Központ által továbbszámlázott közüzemi díjak kiegyenlítése indokolja.

A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő – testületi határozatot.

Kérem a Képviselő – testületet a pályázati lehetőség megvitatására, s a benyújtásról szóló javaslat elfogadására.

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak az illeszkedési követelmények megállapításáról.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

70/2024.(IX.27.) számú
h a t á r o z a t a
a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására támogatási igény benyújtásáról

70/2024.(IX.27.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- benyújtja igényét a helyi önkormányzatok rendkívüli támogatására.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

3./ napirendi pont: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati ösztöndíjrendszerhez
Előadó: Vajda László polgármester

A Bursa Hungarica ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen döntéshozatal, ahol a legtöbb ismerettel rendelkeznek a rászorultság elbírálásához. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra.
A települési önkormányzatok számára a Ösztöndíjrendszerben való részvétel önkéntes. Csatlakozási nyilatkozatot kell az önkormányzatnak beküldenie az Emberi Erőforrások Minisztériumához, a nyilatkozat visszaküldése önmagában nem jelent anyagi kötelezettségvállalást az önkormányzat benyújtott pályázatok ismeretében dönt a támogatási összegek odaítéléséről.

Az idei évre vonatkozó pályázati kiírás még nem jelent meg, de az előző évek határidőit figyelembe véve ez hamarosan meg fog történni.
Az előző években is csatlakoztunk az ösztöndíjrendszerhez, ami jelentős segítséget nyújt a felsőoktatásban tanuló hallgatók részére. Javaslom, hogy az idei évben is csatlakozzunk az előterjesztésben leírtak alapján.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés? Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

Kérem a tisztelt Képviselő – testületet, hogy szavazni szíveskedjen az ingatlan tulajdoni hányadának megvásárlásáról.

A képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
71/2024.(IX.27.) számú
h a t á r o z a t a
A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

71/2024.(IX.27.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- elhatározza, hogy Tiszaeszlár Község Önkormányzata a települési önkormányzatok számára a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerbe csatlakozik.
- A pályázat kiírásakor megküldi a „Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról" című dokumentumot az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére.
- Felhatalmazza a polgármestert a pályázatokkal kapcsolatos teendők ellátására.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal.

4./ napirendi pont: Egyebek
Előadó: Vajda László polgármester

3 darab lakásvásárlásra irányuló kérelem érkezett az önkormányzathoz, amelyről szeretném tájékoztatni a tisztelt Képviselő – testületet. Ádám Máté, Szoboszlai Lászlóné, illetve Janovics Krisztina lakást szeretne bérelni az önkormányzattól. Kovács Krisztina pedig az induló vállalkozásához egy üzlethelyiséget szeretne.
Tájékoztatni szeretném továbbá a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy kaptunk egy megkeresést a Magyar Államkincstártól, miszerint, ha a falu határában található „Magyar Falu" tábla megsérül, akkor azt nekünk kötelességünk kicserélni.
Beszámolnék még arról is, hogy Önkormányzatunk részt vett a közmunkaprogram – kiállításon. Bemutattuk termékeinket.

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Aleksza Pál
jegyzőkönyv hitelesítő

Soós Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő