7Tiszaeszlár Község **Képviselő-testületének 2022. november 07-én 10:45** órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozata: 63-64.
d.) Rendelete: -

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.) A Tiszaeszlár, 892/2 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés	Vajda László polgármester
2.) Étkezési térítési díjakat megalapozó nyersanyag normák meghatározása	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2022. november 07.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 07-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: A tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Benda Ferenc
Meleg Barnabás
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Tőkésné Nagy Ildikó köztisztviselő

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Vajda László polgármester
A felsorolt napirendi pontok megtárgyalására teszek javaslatot, kérem a Képviselő-testület fogadja el, a Képviselő -testület a napirendi pontok megtárgyalását 4 igen, egyhangú szavazattal elfogadta.
A polgármester felkéri Benda Ferenc és Soós Zsolt képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.
A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Tőkésné Nagy Ildikó köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1. **/ napirendi pont: A Tiszaeszlár, 892/2 hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés**
   Előadó: Vajda László Polgármester

Több ízben érintettük már a faluközpont fejlesztése kapcsán, hogy a gyógyszertár leválasztott részét megvásárolná az önkormányzat. Legutóbb az utolsó ülésen is szó volt erről. A telekmegosztás folyamata lezárult, a Képviselő – testület 56/2022 (IX.20.) számú, településrendezési illeszkedési követelmények megállapításról szóló határozata, valamint az Állami Főépítési iroda vizsgálata alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi osztálya a telekalakítási engedélyt megadta. Tárgyalásokat folytattunk a régi tulajdonossal, illetve már az újjal is. Gribovszki Károlyné, és Dr. Sipos Tamás, valamint Dr. Fehér Pálma Eszter közötti adásvételi szerződés megkötése folyamatban van. A leválasztott, 892/2 hrsz. alatt található ingatlant 800.000. – forint vételárért hajlandóak eladni Tiszaeszlár Község Önkormányzata részére.
Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az ingatlan megvásárlásával kapcsolatban mondják el véleményüket.
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megkéri a tagokat, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
63/2022. (XI. 07.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári 892/2. hrsz. alatti ingatlan megvásárlásáról szóló döntés

63/2022.(XI. 07.) sz. határozat

A Képviselő-testület

- Elhatározza, hogy a jelenleg Gribovszki Károlyné [redacted] szám alatti lakos 1/1 arányú tulajdonát képező, a későbbiekben Dr. Sipos Tamás és Dr. Siposné Dr. Fehér Pálma Eszter tulajdonát képező tiszaeszlári, 892/2 hrsz.- ú, a valóságban 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 86. szám alatt található, 521 m^2 térmértékű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant megvásárolja 800.000.- forint vételárért. Dr. Gribovszki Károlyné (eladó) , valamint Dr. Sipos Tamás és Dr. Siposné Dr. Fehér Pálma Eszter (vevők) között adásvételi szerződés megkötése folyamatban van.

- A Tiszaeszlári 892 hrsz.-ú ingatlan telekalakítási engedélyezési eljárása folyamatban van. A Szabolcs – Szatmár- Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya a 800720/8/2022 ügyiratszámú határozatával az Állami Főépítészi Iroda SZ/TEL-ÁFI/01068-2/2022 számú vizsgálata alapján telekalakítási engedélyt adott.

- A Képviselő – testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Földhivatali átvezetéshez is szükséges elkülönítési okirattal egybefoglalt adásvételi szerződést aláírja.

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

2./ napirendi pont:
Előadó: Vajda László Polgármester
A közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás – egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) Emmi rendelet előírásai nagy hangsúlyt helyeznek az egészséges táplálkozásra. Az EMMI rendeletben meghatározott mennyiségű és minőségű alapanyagból állítjuk elő az ételeket. Az élelmiszer alapanyagok árai megnövekedtek, amely többletköltséget jelent, az élelmezésvezető a jelenlegi normából nem tudja biztosítani az élettani szükségleteknek megfelelő minőségű és tápértékű étkezést.
Az étkezési normákat az alábbiak szerint javaslom elfogadni:

Korcsoport	Számított norma (nettó)	Igényelt norma (nettó)
óvoda	520.- ft/nap	520.- ft/nap
általános iskola alsó tagozat	550.- ft/nap	550.- ft/nap
általános iskola felső tagozat	450.- ft/nap	450.- ft/nap

felnőtt	550.- ft/nap	550.- ft/nap

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy mondják el véleményüket.
Kérdés, hozzászólás nem hangzott el. A polgármester megkéri a tagokat, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
64/2022.(XI. 07.) számú
h a t á r o z a t a
A Képviselő – testület 44/2022. (VIII. 22.) számú határozatának módosításáról

64/2022.(XI. 07) sz. határozat

- A Képviselő – testület elhatározza, hogy
- TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 44/2022.(VIII.22.) számú határozatát az alábbiak alapján módosítja:

A Képviselő – testület:

- az étkezési térítési díjakat megalapozó nyersanyag normákat az alábbiak szerint határozza meg:

Korcsoport	Számított norma (nettó)	Igényelt norma (nettó)
óvoda	520.- ft/nap	520.- ft/nap
általános iskola alsó tagozat	550.- ft/nap	550.- ft/nap
általános iskola felső tagozat	450.- ft/nap	450.- ft/nap
felnőtt	550.- ft/nap	550.- ft/nap

- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése, hozzászólása.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárta.

kmf.

Vajda László
polgármester

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Bertók József
jegyző

Benda Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Soós Zsolt
jegyzőkönyv hitelesítő