Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2024. február 14-én 08:00 órától tartott ülésének

a.) Tárgysorozata
b.) Jegyzőkönyve
c.) Határozatai:13-20
d.) Rendelete:1.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról	Vajda László polgármester
2.) Tiszaeszlár Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása	Vajda László polgármester
3.) Az önkormányzati tulajdonú utakon a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet megalkotása	Vajda László polgármester
4.) A Tiszaeszlári Idősek Otthona alapításához kapcsolódó döntések	Vajda László polgármester
5.) Tiszaeszlár 051/1 hrsz.-ú földrészlet megosztása után kialakuló 051/5, 051/6 és 051/7 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása	Vajda László polgármester
6.) Törvényességi felhívás megtárgyalása	Vajda László polgármester
7.) Tiszaeszlár Község Polgármesterének szabadságolási ütemtervének elfogadása	Bertók József jegyző
8.) Egyebek	Vajda László polgármester

Tiszaeszlár, 2024. február 14.

Tiszaeszlár Község Képviselő-testülete

Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: **Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. február 14-én tartott üléséről.**

Az ülés helye: A Polgármesteri Hivatal tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Benda Ferenc
Kander Zoltán
Soós Zsolt képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:
Bertók József jegyző
Molnár Tímea köztisztviselő
Meleg Gábor alpolgármester

Aleksza Pál, Meleg Barnabás, és Rácz Tibor képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 4 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat, azok ismertetése után a polgármester elfogadásra javasolja.

A napirendi pontokkal a Képviselő – testület egyetért, azt határozat hozatala nélkül elfogadja.

A polgármester felkéri Kander Zoltán és Benda Ferenc képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal elfogadott, s a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
13/2024.(II.14.) számú
h a t á r o z a t a
Jegyzőkönyv hitelesítők megbízásáról

13/2024.(II.14.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A 2024. február 14. napján tartott üléséről készült jegyzőkönyv hitelesítésére felkéri Kander Zoltán és Benda Ferenc Képviselő – testületi tagokat.

Felelős: Bertók József jegyző
Határidő: azonnal

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal, határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1./ napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, a két képviselő – testületi ülés között végzett munkáról

Előadó: Vajda László polgármester

Felvettük a Kapcsolatot a Normbenz Magyarország Kereskedelmi Kft-vel a régi benzinkút ingatlanának rendbetétele ügyében. Ígéretet kaptunk, hogy a jövő héten kijönnek, s eldöntik, hogy mi legyen az épület további sorsa, lebontják, vagy rendbe teszik.
Korábban volt felvonulás a településen a Doni hősökért. Megkerestek minket. Minden településen készült egy szalag, ahol jártak, hogy járuljunk hozzá, hogy a mi szalagunk is elkészítésre kerüljön. A megyeházán ki fogják állítani a zászlót a szalagokkal. Az ára: 20.000.- ft.+áfa.
A mentőállomás küldött egy levelet. Megköszönték a hozzájuk elküldött adományunkat. Kérik, hogy amennyiben tudjuk, továbbra is támogassuk őket.
A Nyírségvíz Zrt-vel is felvettük a kapcsolatot. Egyenlőre nem kötöttük meg a biztosítást, hanem kezdeményeztük az üzemeltetési szerződés megkötését.

2./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Vajda László polgármester

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a helyi önkormányzat a költségvetését rendeletben állapítja meg. A költségvetés megalkotásának kötelezettsége nem csak az államháztartási törvényben, hanem az Alaptörvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben is szabályozott. A költségvetés megalkotásának kötelezettsége magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekben szabályozott, továbbá a gazdálkodás rendszerét, a tervezett bevételeket, a teljesíthető kiadások mértékét határozza meg, így a tárgyévi gazdálkodás alapja. Ennek alapján teljesíthetőek a kiadások, vállalható kötelezettség, és követhető nyomon, hogy a bevételek hogyan alakulnak. A rendelet elfogadása az alapja szabályos, kiegyensúlyozott, takarékos gazdálkodásának, az Önkormányzat működéséhez tehát elengedhetetlenül fontos. Az egyes kiadásokat a bevételek és a kötelezően teljesítendő feladatok határozzák meg. A szociális támogatások tervezése alapján az idei évben is biztosítottak a korábbiakhoz képest hasonló összegű ellátások, valamint a szociális tűzifa támogatás rászorulókhoz való juttatása is megvalósul. A tervezett felújításokkal az Önkormányzat gondoskodik a tulajdonában lévő ingatlanok állagának megőrzéséről, a betervezett beruházások biztosítják az önkormányzat vagyonának gyarapodását, és az infrastruktúra fejlődését.

A költségvetési rendelet – tervezetét minden képviselő megtekinthette. A Pénzügyi bizottság a tervezetet megtárgyalta. Kérem a Pénzügyi Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a Képviselő – testületet.

Kander Zoltán – a Pénzügyi Bizottság elnöke: Tisztelt Képviselő – testület! A Pénzügyi Bizottság a költségvetési rendelet – tervezetéről szóló előterjesztést megtárgyalta, s elfogadta. Előre nem látható kiadások, illetve bevételek miatt az év során módosításra sor fog kerülni. A Bizottság a tervezetet elfogadásra javasolja.

Van – e valakinek kérdése, észrevétele?

Kérdés, észrevétel nem hangzott el, a Polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak a Tiszaeszlár Község Önkormányzatának 2024. évre vonatkozó költségvetésének elfogadásáról.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2024. (II. 14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről

Tiszaeszlár Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § ***[A rendelet hatálya]***

A rendelet hatálya a képviselő-testületre, annak bizottságaira, a polgármesteri hivatalra és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szervekre (intézményekre) terjed ki.

2. § ***[A költségvetés bevételei és kiadásai]***

(1) A képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését:
a) 746.978.512.- Ft. költségvetési bevétellel
b) 1.383.640.000.- Ft. költségvetési kiadással
c) 636.661.488.- Ft. költségvetési hiánnyal
d) 747.304.880.- Ft. finanszírozási bevétellel
e) 110.643.392.- Ft. finanszírozási kiadással
f) 636.661.488.- Ft. finanszírozási többlettel

(2) a bevételek és kiadások főösszegét **1.494.283.392- Ft-ban** állapítja meg.

(3) Az (1) bekezdésben megállapított költségvetési bevételek forrásonkénti, a költségvetési kiadások jogcímenkénti megoszlását önkormányzati szinten, továbbá a finanszírozási bevételeket és kiadásokat a rendelet 1. melléklete 1.1. sz. táblázat alapján határozza meg a képviselő-testület.

(4) A bevételek és kiadások előirányzat-csoportok, kiemelt előirányzatok és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban az *1.2., 1.3. mellékletek* szerint állapítja meg.

(5) A működési és felhalmozási bevételek és kiadások előirányzatai mérlegszerű bemutatását önkormányzati szinten a 2. melléklet 2.1. és a 2.2 számú táblázat részletezi.

3. § ***[A költségvetés részletezése]***

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat 2024. évi költségvetését részletesen a következők szerint állapítja meg:
a) Az Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből és kezességvállalásokból fennálló kötelezettségeit a 3. melléklet részletezi.

b) Az Önkormányzat saját bevételeinek részletezését az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához a 4. melléklet tartalmazza.

c) Az Önkormányzat 2024. évi adósságot keletkeztető fejlesztési céljait az 5. melléklet részletezi.

d) Az Önkormányzat költségvetésében szereplő beruházások kiadásainak beruházásonkénti részletezését a 6. melléklet 6.1. és 6.2. számú táblázat szerint határozza meg.

e) Az önkormányzat költségvetésében szereplő felújítások kiadásait felújításonként a 8. melléklet szerint részletezi.

f) Az EU-s támogatással megvalósuló programokat és projekteket, valamint az önkormányzaton kívül megvalósuló projektekhez való hozzájárulást a 7. melléklet szerint hagyja jóvá.

(2) A 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati, polgármesteri hivatali, továbbá költségvetési szervenkénti megoszlását, és az éves (tervezett) létszám előirányzatot és a közfoglalkoztatottak létszámát költségvetési szervenként, feladatonként és azon belül kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok szerinti bontásban a 9. melléklet 9.1-9.3 számú táblázatok szerint határozza meg.

(3) Az Önkormányzat a kiadások között 3.000.000.- Ft általános tartalékot állapít meg.

4. § *[A költségvetés végrehajtásának szabályai]*

(1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvezetéssel kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.

(2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) A költségvetési hiány csökkentése érdekében év közben folyamatosan figyelemmel kell kísérni a kiadások csökkentésének és a bevételek növelésének lehetőségeit.

(4) Az önkormányzat és az önkormányzat irányítása alá tartozó költségvetési szerv állományába tartozó személy részére megbízási díj vagy más szerződés alapján díjazás a munkaköri leírása szerint számára előírható feladatra nem fizethető. Más esetben díjfizetésére a feladatra vonatkozóan előzetesen írásban kötött szerződés az Ávr. és a belső szabályzat szabályai szerint igazolt teljesítése után kerülhet sor. A szerződésben ki kell kötni, hogy a díj kizárólag abban az esetben illeti meg a költségvetési szerv állományába tartozó személyt, ha a szerződésben rögzített feladat mellett a munkakörébe tartozó feladatainak is maradéktalanul eleget tett.

(5) A költségvetési szerv vezetője e rendelet *10. mellékletében* foglalt adatlapon köteles a tartozásállományról adatot szolgáltatni. A költségvetési szerv az általa lejárt esedékességű elismert tartozásállomány tekintetében – nemleges adat esetén is – havonta a tárgyhó 25-i állapotnak megfelelően a tárgyhónapot követő hó 5-ig az önkormányzat jegyzője részére köteles adatszolgáltatást teljesíteni.

(6) Kiegészítő támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(7) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

5. § *[Az előirányzatok módosítása]*

(1) Az Önkormányzat bevételeinek és kiadásainak módosításáról a Képviselő-testület dönt. A kiadási előirányzatok közötti átcsoportosításról a polgármester saját hatáskörében dönt.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt átcsoportosításról a polgármester negyedévente köteles beszámolni, a költségvetés módosítására egyidejűleg javaslatot tenni. Az átruházott hatáskörű előirányzat-módosítási jogkör 2024. december 31-ig gyakorolható.

(3) A költségvetési szerv a költségvetése kiemelt előirányzatain belüli rovatok között átcsoportosítást hajthat végre.

(4) A képviselő-testület a költségvetési rendelet 5. § (2) bekezdés szerinti előirányzat-módosítás, előirányzat-átcsoportosítás átvezetéseként - az első negyedév kivételével – negyedévenként, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(5) Amennyiben az önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a képviselő-testületet tájékoztatja.

(6) A képviselő-testület által jóváhagyott kiemelt előirányzatokat valamennyi költségvetési szerv köteles betartani. Az előirányzat túllépés fegyelmi felelősséget von maga után.

(7) Az önkormányzat saját forrásai terhére - a képviselő-testület a polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában személyi bért állapít meg.

6. § *[A gazdálkodás szabályai]*

(1) Valamennyi költségvetési szerv vezetője köteles belső szabályzatban rögzíteni a működéshez, gazdálkodáshoz kapcsolódóan a gazdálkodás vitelét meghatározó szabályokat, a mindenkor érvényes központi szabályozás figyelembe vételével, illetve a szükséges módosításokat végrehajtani. A szabályozásbeli hiányosságért, a felelősség a mindenkori intézményvezetőt terheli.

(2) A polgármesteri hivatal, valamint a költségvetési szervek az évközi előirányzat-módosításokról a jegyző által elrendelt formában kötelesek naprakész nyilvántartást vezetni.

7. § *[A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése]*

(1) Az önkormányzati költségvetési szervek ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért az önkormányzat esetében a jegyző, az intézmények esetében az intézményvezető felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról belső ellenőr útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

8. § *[Záró és vegyes rendelkezések]*

Ez a rendelet 2024. február 15-én lép hatályba.

3./ napirendi pont: Az önkormányzati tulajdonú utakon a behajtási engedélyek kiadásának és használatának rendjéről szóló rendelet megalkotása

Előadó: Vajda László polgármester

A közút közlekedési célú rendkívüli igénybevételének engedélyezése (pl. meghatározott össztömeget, tengelyterhelést és méretet meghaladó jármű, veszélyes árut szállító jármű, lánctalpas, vagy a burkolatot egyébként rongáló jármű) körében a részletes szabályokról eddig még nem született önkormányzati rendelet, ezért javaslatot teszek a melléklet szerinti rendelet megalkotására. A rendelet megalkotására elsősorban a földutak használat utáni helyreállítási költségeinek fedezése érdekében szükséges, mert több ízben fordult elő az előző évek folyamán, hogy a csapadékos időszakban a nagy teherbírású járművek szinte járhatatlan állapotban hagyták maguk után.

A Képviselő – testület az előterjesztést megtárgyalta, megállapította, hogy a rendelet – tervezete az utak helyreállítási kötelezettségeire konkrét rendelkezést nem tartalmaz, elfogadását nem támogatja.

A Polgármester felkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
14/2024.(II.14.) számú
h a t á r o z a t a
Az önkormányzati tulajdonú utakon a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet elfogadása tárgyában

14/2024.(II.14.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- az önkormányzati tulajdonú utakon a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet – tervezetet nem fogadja el.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

4./ napirendi pont: A Tiszaeszlári Idősek Otthona alapításához kapcsolódó döntések

Előadó: Vajda László polgármester

Az öregotthon munkálatai a végéhez közelednek. Több ízben volt már szó az intézmény megnyitásáról, most határozatot kell hoznunk arról, hogy az intézményt meg kívánjuk e nyitni, s a későbbiekben üzemeltetni.

A Polgármester felkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
15/2024.(II.14.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Idősek Otthona megnyitásáról

15/2024.(II.14.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- Elhatározza, hogy Tiszaeszlár Község Önkormányzata a közigazgatási területén belül 16 fő időskorú személy ellátására bentlakásos idősek otthonát kíván alapítani, és üzemeltetni.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Az idősek otthona jövőbeni üzemeltetéséhez az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján alapító szerv által alapított költségvetési szerv esetén alapító okiratban kell rendelkezni. A költségvetési szerv alapításáról alapító okiratot kell kiadni. A Tiszaeszlári Idősek Otthona alapító okiratának tervezete elkészült. Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az alapító okiratot jóváhagyni szíveskedjenek.

A Polgármester felkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
16/2024.(II.14.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Idősek Otthona alapító okiratának elfogadásáról

16/2024.(II.14.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- A Tiszaeszlári Idősek Otthona alapító okiratát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
- Felhatalmazza a polgármestert, hogy a törzskönyvi bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

Az Idősek Otthona törzskönyvi bejegyzéséhez intézményvezető megbízása szükséges. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény 20/B. § szerint a munkáltató vezetője beosztásának ellátására kötelező pályázatot kiírni:

20/B. § (1) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátására szóló megbízásra a 20/A. § (1) és (3)-(8) bekezdései alkalmazásával pályázatot kell kiírni. A pályázatot a megbízási jogkör gyakorlója írja ki.
(2) A pályázatban meg kell jelölni, hogy a magasabb vezető, illetve a vezető beosztás ellátására megbízást az kaphat, aki a munkáltatóval közalkalmazotti jogviszonyban áll, vagy a megbízással egyidejűleg közalkalmazotti munkakörbe kinevezhető.
(3) Ha e törvény alapján a magasabb vezető beosztás ellátásához pályázatot kell kiírni, a pályázatban meg kell jelölni a közalkalmazott által betöltendő munkakört is.
(4) Ha a magasabb vezető, illetve a vezető beosztással történő megbízásoz közalkalmazotti jogviszony létesítése is szükséges – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör a megbízási jogkör gyakorlóját illeti meg.
(5) A magasabb vezető és a vezető beosztás ellátása – a munkáltató vezetője kivételével – pályázat kiírása nélkül is betölthető

a) a 20/A. § (2) bekezdésének a)-b) pontja szerinti esetben, továbbá
b) ha a közalkalmazott az erre vonatkozó megbízást megelőzően legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban áll a munkáltatóval.

A munkakör haladéktalan betöltése a folyamatos ellátás biztonságos megszervezéséhez elengedhetetlenül szükséges, és a folyamatos működéshez szükséges személyi feltételek más munkaszervezési eszközökkel nem biztosíthatók.

Az Idősek Otthona vezetőjének pályázat kiírása nélkül Karikásné Dojcsák Orsolyát javaslom 1 év időtartamra megbízni. 2024. április 01. napjától.

A Polgármester felkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
17/2024.(II.14.) számú
h a t á r o z a t a
A Tiszaeszlári Idősek Otthona intézményvezetőjének megbízásáról

17/2024.(II.14.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő – testülete a Tiszaeszlári Idősek Otthona intézményvezetői feladatainak ellátásával Karikásné Dojcsák Orsolyát bízza meg 2024. 04. 01. -. 2025. 03. 31. közötti időtartamra.
Karikásné Dojcsák Orsolya intézményvezető egyszemélyi felelősséggel vezeti az intézményt, ellátja – a jogszabályok maradéktalan figyelembe vételével – a jogszabályokból és a Szervezeti és Működési Szabályzatból rá háruló, az intézmény vezetésével kapcsolatos feladatokat.
Az intézmény vezetőjének az intézmény vezetésében fennálló felelősségét, képviseleti és döntési jogkörét a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCSM rendelet határozza meg.

Felelős: Vajda László polgármester
Határidő: azonnal

5./ napirendi pont: A Tiszaeszlár 051/1 hrsz-ú földrészlet megosztása után kialakuló 051/1, 051/6 és 051/7 hrsz-ú ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapítása

Előadó: Vajda László polgármester

Tiszaeszlár Község teljes közigazgatási területére vonatkozóan a Képviselő-testület a 6/2006. (IX.21.) rendelettel fogadta el településrendezési tervét. A településrendezési terv 2007. évben hatályon kívül helyezésre került. Ezen ok miatt a település nem rendelkezik településrendezési tervvel.

A terület tulajdonosainak megbízásból az osztatlan közös tulajdon megszüntetésére Kovács Miklós telekalakítást tervez a 051/1 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában. A 051/1 hrsz.-ú területet a 051/5, 051/6 és 051/7 hrsz-ú földrészletekre kívánják felosztani. A településünk jelenleg erre a területre vonatkozóan nem rendelkezik hatályos helyi építési szabályzattal, mely többek között a területre vonatkozó telekalakítási és építésjogi követelményeket határozna meg.

Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat tartalmazza a fenti tárgyban az illeszkedési követelmények meghatározását. Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, s a mellékelt határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztéssel kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el. A Polgármester felkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy szavazzanak az ingatlanok településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
18/2024.(II.14.) számú
Tiszaeszlár Község 051/1 hrsz.-ú földrészlet megosztása után kialakuló 051/5, 051/6, és 051/7 hrsz-ú ingatlanok
településrendezési illeszkedés követelményeinek megállapításáról

18/2024. (II.14.) sz. határozat

Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 28. pontja és 18. § felhatalmazása alapján **a 051/1 hrsz.-ú földrészlet megosztása után kialakuló 051/5, 051/6 és 051/7 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan** – *a területre vonatkozó helyi építési szabályzat hiányában* - **az alábbi településrendezési illeszkedési követelményt határozza meg:**

Telekalakítás indokoltsága:
A telekalakítás osztatlan közös tulajdon megszüntetésére irányul.

A kialakuló ingatlan esetén a településszerkezeti helyzet és szerepkör, valamint a tervezett funkció alapján az OTÉK szerinti "általános mezőgazdasági" övezet besorolás szükséges, beépítésre nem szánt területként.

Az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 23/I. § előírásai szerint:
„a szomszédos telkek jellemző telekméreteit a kialakítani kívánt telek, telkek méretei elérik, továbbá a szomszédos telkek jellemző beépítettségét a kialakítani kívánt telek, telkek beépítettsége nem haladja meg,"

Szomszédos ingatlan rét művelési ág esetén:
A szomszédos ingatlanok vizsgálata alapján az átlagos telekterület: 6530 m^2
A szomszédos ingatlanok vizsgálata alapján az átlagos telekszélesség: 27,73 méter
A szomszédos ingatlanok vizsgálata alapján az átlagos telekmélység: 511,09 méter
A szomszédos ingatlanok: beépítetlenek.

Szomszédos ingatlan szántó művelési ág esetén:
A szomszédos ingatlanok vizsgálata alapján az átlagos telekterület: 4476 m^2
A szomszédos ingatlanok vizsgálata alapján az átlagos telekszélesség: 42,34 méter
A szomszédos ingatlanok vizsgálata alapján az átlagos telekmélység: 100,91 méter
A szomszédos ingatlanok: beépítetlenek.

Kialakítandó ingatlan rét művelési ág esetén:
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekterülete: 12504 m^2
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekszélessége: 131,40 méter
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekmélység: 90,765 méter.
Az ingatlanok nem beépítettek.

Kialakítandó ingatlan szántó művelési ág esetén:
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekterülete: 4480 m^2
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekszélessége: 94,33 méter
A kialakítandó ingatlanok átlagos telekmélység: 49,715 méter.
Az ingatlanok nem beépítettek.

A kialakítandó telkek méretei a mélységi méret kivételével elérik a szomszédos telkek méreteit, de mivel nem beépítésre szánt általános mezőgazdasági területről van szó az OTÉK 29. § (2c) bekezdés és 29. § (3)-(4) bekezdései alapján az épület elhelyezéshez minimális telekterület méretek megadása szükséges.
Az illeszkedés előírásai kialakuló ingatlanokon épületek elhelyezést nem teszik lehetővé.

A telekalakítás a telekalakítással érintett és a szomszédos telken, telkeken meglévő épület fő rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el.

Mivel az ingatlanok nem beépítettek az érintett és a szomszédos telken rendeltetése szerinti használatot nem korlátozza és nem lehetetleníti el a telekalakítás.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendelet elő-, oldal- és hátsókertre, valamint az épületek közötti legkisebb távolságra vonatkozó előírásai teljesülnek.
Mivel az ingatlanok nem beépítettek az előírás betartásának vizsgálata nem szükséges.

A **051/1 hrsz.-ú** ingatlan telekalakítása után kialakuló 051/5, 051/6 és 051/7 ingatlanokra vonatkozóan mezőgazdasági általános terület kerül meghatározásra.

a) az övezetben épületet elhelyezni nem lehet,
b) legkisebb telekméretre vonatkozó előírások nem kerülnek meghatározásra,
c) az övezetben magánút alakítható.

A Képviselő-testület felkéri polgármestert, hogy értesítse a kérelmezőt a döntésbe foglaltakról.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

6./ napirendi pont: Törvényességi felhívás megtárgyalása
Előadó: Vajda László polgármester

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal SZ/153/00738-1/2024 ügyiratszámon törvényességi felhívással élt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény alapján. A jogszabály alapján a képviselő – testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek. Az elhangzott javaslatra, kérdésre a közmeghallgatáson vagy legkésőbb tizenöt napon belül választ kell adni. A közmeghallgatás a Képviselő – testületnek egy határozatképes ülése, amelyet minden évben legalább egyszer kötelező megtartani.

A Képviselő – testület 2023. évben nem tartott közmeghallgatást, ezzel nem tett eleget törvényi kötelezettségének, így törvénysértést követett el. A Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal felhívja a Képviselő – testület figyelmét arra, hogy a törvényes működése érdekében a 2024. évben és azt követően is évente legalább egy alkalommal tartson közmeghallgatást.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérdés, észrevétel nem hangzott el. A képviselő – testület az törvényességi felhívásban foglaltakat tudomásul vette.

A polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban hozza meg határozatát.
A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2024.(II.14.) számú
h a t á r o z a t a
Törvényességi felhívás megtárgyalásáról

19/2024. (II.14.) sz. határozat

A Képviselő – testület:

- a Szabolcs – Szatmár – Bereg Vármegyei Kormányhivatal által, SZ/153/00738-1/2024 ügyiratszámmal megküldött törvényességi felhívásban foglaltakat tudomásul veszi, magára nézve azt kötelezőnek elismeri.

- A jövőbeni törvénysértés elkerülése érdekében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54. §.- a alapján 2024. évben és azt követően is évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást fog tartani.

7./ napirendi pont: Tiszaeszlár Község Polgármesterének szabadságolási ütemtervének elfogadása

Előadó: Vajda László polgármester

A polgármester előterjesztésére a képviselő – testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő – testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A szabadságolási ütemterv az előterjesztésben került részletezésre.

Van – e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A polgármester felkéri a Képviselő – testületet, hogy a szabadságolási ütemterv elfogadásáról szavazzon.

A Képviselő – testület 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
20/2024.(II.14.)
h a t á r o z a t a
Polgármester szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról
20/2024.(II.14) sz. határozat

Tiszaeszlár Község Önkormányzat képviselő – testülete:

- Megállapítja, hogy Vajda László Polgármester 2024. évben 43 munkanap szabadságra jogosult.
- A Képviselő – testület a polgármester szabadságolási ütemtervét a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (a továbbiakban Kttv.) 225/C.§ (2) bekezdése alapján, az alábbiakban részletezve jóváhagyja.
-

Hónap	**Kivenni tervezett szabadságok száma (nap)**
Január	4
Február	4
Március	0
Április	0
Május	0
Június	7

Július	7
Augusztus	7
Szeptember	2
Október	4
November	4
December	4
Összesen	**43**

Határidő: azonnal, illetve folyamatos
Felelős: Vajda László polgármester, Bertók József jegyző

8./ napirendi pont: Egyebek
Előadó: Vajda László polgármester

A település külterületén nagy mennyiségű szalmabála van kirakva, melyet még az előző vezetőség raktározott le oda. A bálákat el kell onnan hordanunk.

Ingatlanok eladásával kapcsolatos jelzések érkeztek az önkormányzathoz. Van egy belterületi kivett beépítetlen terület, melyet eladásra ajánlottak fel, azonban több tulajdonosa van az ingatlannak, s csak egy részét kívánják eladni, ezért nem biztos, hogy tudnánk hasznosítani.
Az Önkormányzat egyik Rákóczi utcai házára pedig vevő jelentkezett. Az eladással kapcsolatosan a tárgyalások még folyamatban vannak.

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése.
További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.

kmf.

Vajda László
polgármester

Bertók József
jegyző

Benda Ferenc
jegyzőkönyv hitelesítő

Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő