

Tiszaeszlár Község Képviselő-testületének 2021. október 13.-án tartott rendkívüli ülésének

- a.) Tárgysorozata
- b.) Jegyzőkönyve
- c.) Határozatai:36-39.
- d.) Rendelete: 9.

I/4376-2/2021.

T Á R G Y S O R O Z A T

Polgármesteri megnyitó, tárgysorozati pont megállapítására javaslat

- | | | |
|-----|---|------------------------------|
| 1.) | Szociális célú tűzifia – a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendelet megalkotása | Vajda László
polgármester |
| 2.) | Ingatlan adás – vételével kapcsolatos döntés
Rákóczi F. u. 133. (vétel)
Kölcsey u. 4. (eladás) | Vajda László
polgármester |
| 3.) | Bashalomért Alapítvány működésével kapcsolatos döntés | Vajda László
polgármester |
| 4.) | Szakmai konzultációs adatlapba foglalt törvényességi felhívás megtárgyalása | Vajda László
polgármester |
| 5.) | Egyebek | Vajda László
polgármester |

Tiszaeszlár, 2021. október 13.




Vajda László
polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Tiszaeszlár Községi Önkormányzat Képviselőtestülete 2021. október 13-án tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: A Művelődési Ház tárgyalóterme

Jelen vannak: Vajda László polgármester,
Aleksza Pál,
Benda Ferenc,
Kander Zoltán,
Rácz Tibor képviselőtestületi tagok

Tanácskozási joggal megjelent:

Bertók József jegyző
Dr. Suták Ildikó aljegyző
Molnár Tímea köztisztviselő

Soós Zsolt és Meleg Barnabás képviselők távolmaradásukat előre jelezték.

Vajda László polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő - testület határozatképes, mivel a 7 fő képviselőtestületi tagból 5 fő az ülésen megjelent. A Képviselő – testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirendi pontokat ismertetés után a képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal elfogadta. A polgármester felkéri Aleksza Pál, és Kander Zoltán képviselőket a jegyzőkönyv hitelesítésére, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A jegyzőkönyv vezetésével megbízza Molnár Tímea köztisztviselőt, melyet a képviselő – testület határozat hozatala nélkül elfogadott.

A napirend tárgyalása:

1. / napirendi pont: Szociális célú tűzifa – a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendelet megalkotása

Előadó: Vajda László polgármester

Az idei évben is benyújtottuk a szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatására vonatkozó pályázatot. A pályázatot megnyertük. Az Önkormányzat 12.009.120.- forint egyszeri vissza nem térítendő támogatásban részesül, mely támogatás 591 erdei m³ keménylombos tűzifa vásárlására használható fel. A támogatói okirat megérkezett. A támogatás feltétele, hogy az Önkormányzat a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételit – legkésőbb a tüzelő anyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő rendeletben szabályozza.

A rendelet – tervezet elkészült, mely a kiosztás, a jogosultsági feltételek, valamint az elszámolás határidejét is tartalmazza. Mindenki megtekinthette. Kérem, hogy a Képviselő – testület tagjai tegyék meg észrevételeiket.

A rendelet tervezetet a Képviselő – testület megvitatja, majd a polgármester összegzi a javasolt módosításokat a rendelet – tervezetben.

A szociális tüzelőanyag iránti kérelem beadási határideje: február 15. A szállítás az önkormányzat kapacitásának megfelelően folyamatosan fog történni. A kiszállítás nem feltétlenül lesz a kérelmek beadási sorrendje. Az igénylésnek megfelelően 1 m³ szociális célú tűzifát kap majd az arra jogosult. Nyugdíjasok számára, nyugdíjszelvény bemutatásával igényelhetik a fa összevágását. A kérelem benyújtható a rendelet hatályba lépésének napjától, a rendelet 1. számú melléklete szerinti formanyomtatványon.

Vajda László Polgármester: Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy rendelet megalkotásáról szavazni szíveskedjen.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletet alkotta:

**Tiszaeszlár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2021. (X. 14.)
önkormányzati rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól.**

Tiszaeszlár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 132. § (4) bekezdés g) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló belügyminiszter által közzétett pályázati kiírás alapján a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól a következőket rendeli el:

1.§ A rendelet célja, hatálya

(1) Tiszaeszlár Község Önkormányzata – Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 3. mellékletének II. 2.2.1. pontjában szabályozott települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen benyújtott támogatási igényével kapcsolatban vissza nem térítendő támogatás és önrésze erejéig – a szociálisan rászoruló kérelmezők részére természetbeni ellátásként tűzifa támogatást nyújt, amennyiben lakását fával fűti.

(2) A rendelet hatálya kiterjed Tiszaeszlár közigazgatási területén lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen lakó állampolgárra.

(3) E rendelet alkalmazásában életvitelszerűen az ingatlanban él:

- a) aki életét onnan szervezi (rendszeresen innen indul munkába vagy oktatási intézménybe, illetve ide tér haza), és
- b) ahol a magánszemély az életviteléhez szükséges tevékenységeket – úgymint étkezés, főzés, mosás stb. – legjellemzőbben folytatja, és
- c) amely családi élete helyszínül szolgál, és
- d) amely vonatkozásában közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe, és
- e) amely elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közműszolgáltatóknál.

2. § A támogatás feltételei

(1) A képviselő-testület vissza nem térítendő, természetbeni támogatásként tűzifát biztosít háztartásonként annak a szociálisan rászorult személynek, akinek a háztartásában a kérelem benyújtását megelőző naptári hónapban az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíjminimum 450 %-át, egyedül élő esetén az öregségi nyugdíjminimum 500 %-át, és akik közül előnyt élvez

a) aki a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény szerinti:

aa) aktív korúak ellátásra

ab) időskorúak járadékára

ac) települési támogatásra - tekintet nélkül annak természetbeni vagy pénzbeli formában történő nyújtására - jogosult valamint

b) a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

(2) Szociális célú tűzifa támogatásra az (1) bekezdésben foglalt feltételek fennállásán túl az a személy jogosult, akinek ingatlana fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik és téli fűtését tűzifával oldja meg.

(3) Az (1), (2) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén kérelmezőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a tüzelőanyagot lakóhelyén fűtés céljára használja fel.

(4) A tűzifa támogatás ugyanazon a helyrajzi számon lévő lakott ingatlanra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül attól, hogy a lakásban hány személy lakik, illetve hány háztartás van. Amennyiben egy ingatlanról több kérelem érkezik, az elbírálás a kérelem beérkezésének sorrendjében történik.

(5) Figyelmetlenül hagyható az ingatlanban lakó- vagy tartózkodási hellyel bejelentett személy, akire vonatkozólag az ingatlan tulajdonosa fiktíválási kérelmet terjesztett elő. A kérelemhez csatolni kell a bejelentésről készült jegyzőkönyvet.

(6) Nem jogosult támogatásra - függetlenül az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülésétől - az a kérelmező, aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett, vagy ilyen tevékenységből jövedelmet vagy tűzifát szerzett.

(7) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki sem él, a támogatás nem kérhető. Ellentétes állítás esetén környezettanulmány elvégzése szükséges.

(8) A tüzelőanyag támogatásban részesülő személy az átvett tüzelőanyagot, nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel. Aki a részére megállapított támogatást nem rendeltetésszerűen használja föl, az 2022. évben támogatási kérelmet nem terjeszthet elő.

(9) Tiszaeszlár Község Önkormányzata a támogatásban részesülőtől semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

(10) A lakóingatlan fűtési módjával kapcsolatban a Tiszaeszlári Polgármesteri Hivatal köztisztviselője környezettanulmány készítésére jogosult.

3. § Eljárási rendelkezések

(1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul. A kérelemhez csatolni kell a feltüntetett jövedelmeket tartalmazó igazolásokat és azt a határozatot, melyben a megállapított ellátás, jogcím alapján kérelmező előnyben részesül.

(2) A kérelem beadási határideje 2022. február 15.

(3) A kérelmek elbírálását a Képviselő-testület a polgármesterre ruházza át.

(4) Jogosultanként adható tűzifa mennyisége minimum 1, legfeljebb 5 erdei m³ tűzifa.

(5) A döntést követően az Önkormányzat – kapacitásának megfelelően – folyamatosan gondoskodik a tűzifa kiszállításáról, saját költségére. A kiszállítás sorrendje nem feltétlenül a kérelmek beadásának sorrendje.

(6) A tűzifa kiszállítása méteresre feldolgozott tűzifa formájában történik. Azon a jogosultak részére, akik nyugdíjasok, vagy megváltozott munkaképességű személyek ellátásában részesülnek, kérelemre az Önkormányzat gondoskodik a tűzifa felfűrészt tűzifa formájában történő kiszállításáról.

(7) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

(8) A forrás felhasználást követően benyújtott kérelmeket annak megfelelőssége esetén is el kell utasítani.

4.§

A támogatás kizárólagos forrása a Belügyminisztérium BMÖGF/191-36/2021.iktatószámú támogató okirata alapján az Önkormányzat számára megállapított vissza nem térítendő támogatás, valamint az Önkormányzat által biztosított önerő (szállítási költség).

5.§

Záró rendelkezés

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és 2022. március 31. napján hatályát veszíti.

2./ napirendi pont: Ingatlanok adás – vételével kapcsolatos döntés

Előadó: Vajda László polgármester

A Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 133. szám alatti ingatlant eladásra kínálta fel a tulajdonos az önkormányzat részére. Az ingatlan vételára 8 millió forint lenne.

Jelezte már egy fiatal pár, hogy ők vissza szeretnének költözni a településre, és ha az önkormányzat megvásárolja, akkor részletfizetéssel megvásárolnák tőlünk. Itt az Önkormányzat tulajdonképpen egyfajta közvetítő szerepet látna el.

A tulajdonos az árból nem enged. Tekintettel arra, hogy a vételár magas, az ingatlan megvásárlását nem támogatjuk.

A későbbiekben figyelemmel kell lennünk arra, hogy az ingatlanok adás – vételével kapcsolatos eljárások során kötelező energetikai tanúsítvány, és értébecslés elkészítése. Ez pénzbe kerül. Ezt az önkormányzat el szokta készíttetni. Azonban, ha valaki eláll az adás-vételtől, akkor az önkormányzatnak azt fizesse vissza. De az mindenképp lényeges, hogy ha rajtunk keresztül szeretne az ügyfél ingatlant vásárolni, akkor egy szándéknyilatkozatot mindenképp írjon.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan megvásárlásáról szavazni szíveskedjen.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

36/2021.(X.13.)

h a t á r o z a t a

Ingatlan megvásárlásáról

36/2021.(X.13.) sz. határozat

A Képviselő – testület elhatározza, hogy:

- a 4464 Tiszaeszlár, Rákóczi Ferenc utca 133. szám alatti ingatlant nem vásárolja meg.

- A későbbiekben ha valaki az Önkormányzaton keresztül szeretne ingatlant vásárolni, akkor szándéknyilatkozatot kell aláírnia, mely tartalmazza, hogy ha az ingatlan megvásárlásától eláll, akkor az addig felmerült költségeket meg kell térítenie.
- Határidő: azonnal
- Felelős: Vajda László polgármester

A Kölcsey Ferenc utca 4. szám alatti ingatlant Fekete Márk, és Székely Viktória szeretné megvásárolni. Az ingatlanban élnek már egy ideje albérletben. Részletekben szeretnék törleszteni az ingatlan vételárát. Az értékbecslés alapján a vételár: 2.000.000.- forint lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy az ingatlan eladásáról szavazni szíveskedjen.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

37/2021.(X.13.) számú

h a t á r o z a t a

Ingatlan értékesítéséről

37/2021.(X.13.) sz. határozat

A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy a kizárólagos tulajdonát képező, tisztaeszlári, 831 hrsz-ú, a valóságban Tisztaeszlár, Kölcsey utca 4. szám alatt található kivett lakóház, udvar megnevezésű, 1562 m2 területű belterületi ingatlant eladja 2.000.000. forint –ért Fekete Márk, és Székely Viktória részére.

Felelős: Vajda László polgármester

Határidő: azonnal

Mindezeken kívül több ingatlan adás – vételére kerülhet sor a későbbiekben. Megkeresett minket Partizer István is, aki gazdasági épületet szeretne vásárolni, ha az ár tekintetében közös nevezőre tudunk jutni vele. A Vörösmarty úton van egy eladó ingatlan, azonban az lakhatatlan, életveszélyes. A Máv – újtelepen továbbra is fenntartja eladási szándékát az Ady Endre utcán található ingatlanok tulajdonosa. A Virányi féle ház már nem négy és fél millió forint lenne, hanem öt millió.

A régi centrum épületét is eladásra kínálták a tulajdonosok, melynek az ára 800.000.- forint lenne. Az ingatlanra szükség lenne, ugyanis kevés az önkormányzat rendelkezésre álló raktár helyisége.

A Református Egyház felvetette, hogy megvásárolnák a régi Öregek otthonát, amelyet felújítottak. Az ingatlan 60-65 millió forintot ér, mivel nemrég lett felújítva. Ebből pályázati forrásból 45 millió forintot ők költöttek rá, tartós használatukba van adva. A kettő különbsége 20 millió forint, mely nekik megfelelő vételár lehet. Szóba került esetleges csere lehetősége is, a régi iskola épülete az ő tulajdonukban van.

A Hajnal utca 40 szám alatti ingatlant Farkas Ferenc rokonai nem vásárolják meg. Albérlő jelentkezett rá. Asztalos Nikolett szeretné bérelni. Addig sem romlik az épület állapota.

Ezeknek az ingatlanoknak az adás-vételével kapcsolatban a későbbiekben hozunk döntést.

3./ napirendi pont: Bashalomért Alapítvány működésével kapcsolatos döntés

Előadó: Vajda László polgármester

Az önkormányzat Képviselő – testülete alapított 2003-2004 környékén egy alapítványt. A neve: Bashalomért közalapítvány. Nincs benne semmilyen működés, nincsenek beadva a beszámolók. Azok az emberek, akik ebben benne voltak, semmit nem tudnak róla, vagy már nem is élnek. Erről kapjuk a bankszámla kivonatokat, illetve a Nyíregyházi Törvényszék is megkeresett már minket, mint a szervezet alapítóját. Az alapítványt mi nem működtetjük, gyakorlatilag semmilyen információval nem rendelkezünk ezzel kapcsolatban. A Bíróság kéri, hogy tegyünk nyilatkozatot a közalapítvány vonatkozásában, amennyiben a Képviselő – testület nem kívánja az alapítvány további működéséhez szükséges alapítói döntéseket meghozni, kérhető a jogutód nélküli megszűnési ok megállapítását. A közalapítvány számlájának jelenlegi egyenlege: 412.287.- forint. Tekintettel arra, hogy az alapítvány a gyakorlatban nem működik, a megszüntetése szükségeszerű.

Kérem a Tisztelt Képviselő – testületet, hogy a Bashalomért közalapítvány megszüntetéséről szavazni szíveskedjen.

A Képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

38/2021.(X.13.) számú

h a t á r o z a t a

A Bashalomért Közalapítvány megszüntetéséről

38/2021.(X.13.) sz. határozat

A Képviselő-testület

- elhatározza, hogy nem kívánja a Bashalomért Alapítvány (székhelye: 4446 Bashalom, Kossuth tér 18. nyilvántartási száma: 877.) további működéséhez szükséges alapítói döntéseket meghozni.
- Kéri a jogutód nélküli megszűnési ok megállapítását

Felelős: Vajda László polgármester

Határidő: azonnal

4./ napirendi pont: Szakmai konzultációs adatlapba foglalt törvényességi felhívás megtárgyalása

Előadó: Vajda László polgármester

Vajda László polgármester felkéri a jegyzőt a napirendi pont ismertetésére.

Bertók József jegyző: Tisztelt Képviselő-testület! A Képviselő- testület 2021. június 30. napján tartott ülésén rendeletet alkotott a Díszpolgári cím adományozásáról, és megszavazta Oláh Gyuszi bácsit Tiszaeszlár Község díszpolgárának.

A díszpolgári cím adományozásáról szóló 3/2021. (VI.30.) számú határozata kapcsán a Szabolcs – Szatmár – Bereg Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya észrevételt tett.

„A határozatot a képviselő – testület nyilvános ülésen fogadta el, amely ellentétes a Mötv. 46. § (2) bekezdés a) pontjával. A rendelet 6. §-a szerint ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, vagyis a Rendelet leghamarabb 2021. július 01. napján léphetett hatályba, ennél fogva a Képviselő – testület nem hozhatta volna meg a határozatot – egy hatályba nem léptetett önkormányzati rendelet alapján.”

Vajda László Polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy kérdéseiket, észrevételeiket mondják el. A napirendi ponttal kapcsolatban kérdés, észrevétel nem hangzott el.

A Képviselő – testületnek a határozat visszavonására nincs lehetősége, a díszpolgári cím már átadásra került. A szakmai konzultációs adatlapban foglaltakat a Képviselő – testület megértette, tudomásul vette.

Vajda László polgármester megkéri a Képviselő – testület tagjait, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

A képviselő – testület 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

TISZAESZLÁR KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

39/2021.(X.13.) számú

h a t á r o z a t a

az Sz/153/01633-1/2021 ügyiratszámú szakmai konzultációs adatlapban foglaltakkal kapcsolatosan

39/2021.(X.13.) sz. határozat

A Képviselő – testület

- A szakmai konzultációs adatlapban foglaltakat megértette, tudomásul vette.
- Megállapítja, hogy a 3/2021. (VI.30.) számú határozatát visszavonni nincs lehetősége, mivel a díszpolgári cím 2021. július 10. napján átadásra került.
- Nyilatkozik arról, hogy a jövőben fokozott figyelmet fordít a jogszabálysértések elkerülésére.
- a 3/2021. (VI.30.) számú határozatát megerősíti – a Tiszaeszlár díszpolgára 2021. évben Oláh Gyula, 4464 Tiszaeszlár, Thököly utca 8. szám alatti lakos.
- határidő: azonnal
- felelős: Bertók József jegyző

5./ napirendi pont: Egyebek

Előadó: Vajda László polgármester

Aleksza Pál Képviselő elmondja, hogy az Önkormányzat által nyújtott iskolakezdési támogatás kapcsán megkeresték, miszerint határidőn túl nyújtották be a kérelmet. Megkérdezi, hogy van e lehetőség arra, hogy a későn beadott kérelmet utólag elbírálják, és kifizessék.

A Képviselő – testület a kérdést megvitatta, és megállapította, hogy az iskolakezdési támogatás folyósítása kapcsán a kérelem benyújtásának határideje jogvesztő volt. A támogatás utólagos elbírálására nincs lehetőség.

Aleksza Pál képviselő megkérdezi, hogy a ravatalozó felújítás kapcsán mi történt? Másik kivitelező kezdte el, mint aki most dolgozik rajta.


A ravatalozó felújításának van egy pályázatos része, amiben tetőcsere, előtető készítés, korlát és mozgássérült rámpa készítése. Ami ezen kívül történik, az már nem pályázati forrásból történik. A színezés, ablak csere, burkolás. A kivitelező máshol is munkát vállalt, és azt mondta, hogy nem bánná, ha más fejezné be a munkálatokat.

Vajda László polgármester megkérdezi, hogy van – e még valakinek kérdése. További kérdés, észrevétel nem hangzott el, a polgármester az ülést bezárja.


kmf.




Vajda László
polgármester



Bertók József
jegyző



Aleksza Pál
jegyzőkönyv hitelesítő



Kander Zoltán
jegyzőkönyv hitelesítő

